WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr … / 2021 z dnia … grudnia 2021 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokal mieszkalny nr 6, położony przy ul. Piłsudskiego 3 w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Żagań ul. Piłsudskiego 3**  **strefa śródmiejska** | Lokal mieszkalny, będący przybudówką do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Piłsudskiego 3 w Żaganiu. Wejście do lokalu bezpośrednio z podwórza. Lokal w złym stanie technicznym, przeznaczony do remontu kapitalnego. W lokalu znajdują się instalacje wodna, kanalizacyjna i elektryczna, które wymagają remontu i rozbudowy. Brak pieca i ogrzewania. Stolarka okienna plastikowa, do wymiany. W skład lokalu wchodzą trzy pomieszczenia mieszkalne oraz przedpokój. Ewentualne wykonanie łazienki i wc w lokalu należeć będzie do inwestora | Nieruchomość położona w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w jednostce oznaczonej symbolem 3MWU, dopuszczającym zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usług. | **96.500,00 zł**  W tym udział w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej:  **9.700,00 zł**  Do ceny ustalonej w przetargu nie dolicza się podatku VAT | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **ZG1G/00045020/1** | Nie dotyczy |
| **Dz. 1215/2 p. 1226 m2**  **Lokal mieszkalny: - pokój 1 6,75 m2**  **- pokój 2 6,43 m2**  **- kuchnia 18,76 m2**  **- przedpokój 3,32 m2**  **- piwnica 14,56 m2**  **- komórka 6,61 m2** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................