

Pytania i wyjaśnienia do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia dot. zamówienia publicznego pn. „BUDOWA I WYPOSAŻENIE NOWEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA W ŻAGANIU”, współfinansowanego ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla jednostek samorządu terytorialnego w wysokości 4 000 000 zł

Nasz znak: WZP.271.23.2021

Żagań, 9 grudnia 2021 r.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych –t.uj. Dz. U. z 2021 r poz.1129 w związku ze złożonymi przez jednego z Wykonawców zapytaniami do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, przekazuję Państwu treść zapytań do SWZ wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie 1

Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o zmianę zapisów projektu umowy na :

§ 10 KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kary umownej, w następujących przypadkach i wysokościach :
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,01% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu umownego zakończenia robót, nie więcej niż 5 % tego wynagrodzenia;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub nieuwzględnieniu uwag ujawnionych, wniesionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub uwzględnienie uwag,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 2,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 - 4) za brak zapłaty lub za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w stosunku do terminu określonego w umowie i ustalonego w umowie o podwykonawstwo, – w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 6) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonych terminów przekazania kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub ich zmian- w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 7) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy , w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 8) za zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
 - 9) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w paragrafie 11 ust. 3 i 4 umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 2,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 z zastrzeżeniem, że kara nie obowiązuje, jeżeli

odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 11 o odstąpieniu od umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania do zapłaty - noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę temu terminowi, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania stosownej noty obciążeniowej, z zastrzeżeniem art. 15 r¹ ust. 1 – 5 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 374 z późn. zm.).
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy – do 25% wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 umowy.

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający uprzejmie zawiadamia, że dokonał modyfikacji wzoru umowy (zał. nr 7 SWZ) w paragrafie 10 KARY I ODSZKODOWANIA, w następujący sposób:

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kary umownej, w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu umownego zakończenia robót, nie więcej niż 5 % tego wynagrodzenia;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad lub nieuwzględnieniu uwag ujawnionych, wniesionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub uwzględnienie uwag,
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca- w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
- 4) za brak zapłaty lub za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w stosunku do terminu określonego w umowie i ustalonego w umowie o podwykonawstwo, – w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
- 6) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonych terminów przekazania kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub ich zmian- w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
- 7) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
- 8) za zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości 0,01 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
- 9) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w paragrafie

11 ust. 3 i 4 umowy, w wysokości **10 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **5 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 ust. 1 z zastrzeżeniem, że kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 11 o odstąpieniu od umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania do zapłaty - noty obciążeniowej. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę temu terminowi, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania stosownej noty obciążeniowej, z zastrzeżeniem art. 15 r¹ ust. 1 – 5 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r. poz. 374 z późn. zm.).

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy – do **25%** wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 ust. 1 umowy.

Pytanie 2

W dokumentacji technicznej przewidziana jest dostawa i montaż w pełni automatycznej ściany mobilnej firmy DORMAKABA. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę ściany mobilnej w pełni automatycznej na ścianę półautomatyczną lub manualną. Proponowane rozwiązania są bardziej praktyczne w tego typu obiektach a przede wszystkim są dużo tańsze.

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający uprzejmie informuje, że montaż i dostawa ściany mobilnej - zgodnie z dokumentacją projektową, tj. w pełni automatyczna.

Pytanie 3

Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 22.12.2021, z uwagi na obszerny przedmiot zamówienia, która uniemożliwia dokonanie rzetelnej wyceny pełnego zakresu robót w terminie do 17.12.2021 r.

Odpowiedź na pytanie 3

Zamawiający uprzejmie informuje, że dokonał modyfikacji SWZ poprzez zmianę terminu składania do dnia 22 grudnia 2021 r do godziny 10.00

Pytanie 4

Proszę o podanie z jakiego materiału wykonane są profile elewacyjne wokół okiennych i drzwiowych D-D4

Odpowiedź na pytanie 4

Zamawiający informuje, że profile elewacyjne powinny zostać wykonane zgodnie z rysunkiem A.D.8 z profili systemowych ciepłego montażu.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec

Janina Chłostowska

Janina Chłostowska