

**ZARZĄDZENIE NR 287/2021  
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 5 listopada 2021 r.

**w sprawie: zasad ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim oraz opłat za eksponowanie reklam na gruncie i budynkach stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.**

Na podstawie Uchwały Nr XI/70/2019 Rady Miasta Żagań z dnia 27 września 2019 r. w sprawie: zasad ustalania stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim oraz opłat za eksponowanie reklam na gruncie i budynkach stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim **zarządzam co następuje:**

§ 1. Grunty stanowiące własność Gminy Żagań o statusie miejskim zwane w dalszej części treści Zarządzenia „gruntami komunalnymi” oddawane są w dzierżawę w trybie przetargu oraz w trybie bezprzetargowym, przy zastosowaniu stawek czynszu według zasad określonych niniejszym Zarządzeniem.

§ 2. Ustalenia niniejszego Zarządzenia mają zastosowanie dla gruntów komunalnych wydzierżawianych:

- a) pod obiekty handlowo - usługowe,
- b) pod zagospodarowanie zielenią, ciągami pieszo jezdny, dojazdami do obiektów, na terenach gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza,
- c) na inne cele nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- d) pod garaże,
- e) pod lokalizację cyrków i innej działalności rozrywkowej,
- f) na ogrody przydomowe,
- g) pod lokalizację czasowych obiektów budowlanych (handlowo-usługowych) w granicach targowiska miejskiego przy ul. Rybackiej w Żaganiu,
- h) na cele rolniczego wykorzystania,
- i) na eksponowanie reklam na gruncie i budynkach.

§ 3. 1. Miesięczne stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> ustala się według następujących zasad:

- a) w strefie centralnej (I) w wysokości 15,00 zł,
- b) w strefie śródmiejskiej (II) w wysokości 10,00 zł,
- c) w strefie peryferyjnej (III) w wysokości 6,00 zł,

z zastrzeżeniem stawek określonych w ust. 2 - 12. Podział na strefy określa Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Dla gruntów dzierżawionych w strefach określonych w ust. 1, lit. a, b, c, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, zagospodarowanych zielenią, ciągami pieszo-jezdny, dojazdami do obiektów, ustala się stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 3,00 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie.

3. Dla gruntów przeznaczonych na inne cele niewymienione w ust. 2 w tym: pergolę śmietnikową, plac budowy, ustawienie rusztowania, ustawienie kontenera na gruz, ustala się stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 1,50 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie.

4. Dla gruntów pod garażami ustala się stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 1,50 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie.

5. Stawkę miesięczną czynszu dzierżawnego za grunty komunalne stanowiące tereny dróg dojazdowych do kompleksów garaży ustala się w wysokości 0,10 zł za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie.

6. Czynsz dzierżawny dla gruntów wydzierżawianych w celu:

- a) organizacji występów cyrkowych ustala się w kwocie 200,00 zł;

b) innej działalności rozrywkowej ustala się w kwocie 30,00 zł za jeden dzień/jedno urządzenie.

7. Stawka za 1 m<sup>2</sup> czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod ogródki przydomowe ustala się w wysokości 0,30 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie.

8. Za dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele sportowe, rekreacyjne i turystyczne ustala się stawkę czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> w wysokości:

- a) dla powierzchni do 1 ha - 0,40 zł/m<sup>2</sup> rocznie
- b) dla powierzchni do 1 ha do 5 ha - 0,20 zł/m<sup>2</sup> rocznie
- c) dla powierzchni od 5 ha do 10 ha - 0,10 zł/m<sup>2</sup> rocznie
- d) dla powierzchni powyżej 10 ha - 0,06 zł/m<sup>2</sup> rocznie.

9. Stawka za 1 m<sup>2</sup> czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych na potrzeby poprawienia warunków funkcjonowania Wspólnot Mieszkaniowych oraz Spółdzielni Mieszkaniowych wynosi 0,10 zł/m<sup>2</sup> rocznie.

10. Za dzierżawę gruntów rolnych na cele rolniczego wykorzystania ustala się stawkę w wysokości:

- a) dla powierzchni do 1 ha = 100,00 zł/rocznie,
- b) dla powierzchni od 1 ha do 2 ha = 200,00 zł/rocznie,
- c) dla powierzchni powyżej 2 ha = 300,00 zł/rocznie + 10,00 zł za każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup>.

11. Stawki za eksponowanie reklam na gruncie i budynkach komunalnych na terenie miasta Żagania ustala się w wysokości:

- a) 20,00 zł/1 m<sup>2</sup> miesięcznie - opłata za eksponowanie reklamy,
- b) 100,00 zł - jednorazowa opłata za wydanie zezwolenia na eksponowanie reklamy,
- c) do reklam dwustronnych opłatę wymienioną w pkt. a pobiera się podwójnie.

12. Za dzierżawę gruntu na targowisku przy ul. Rybackiej, z tytułu lokalizacji czasowych obiektów handlowo-usługowych usytuowanych zgodnie z planem realizacyjnym targowiska, ustala się czynsz w wysokości 15,00 zł/1 m<sup>2</sup> miesięcznie.

§ 4. Stawki czynszu dzierżawnego ustalone według zasad określonych w § 3 niniejszego Zarządzenia mają zastosowanie przy :

- a) wydzierżawianiu gruntów komunalnych jako stawka wywoławcza do przetargu,
- b) wydzierżawianiu gruntów komunalnych w trybie bezprzetargowym.

§ 5. 1. Wydzierżawianie gruntów określonych w § 3 następuje na wniosek, w trybie bezprzetargowym, na okres do 10 lat.

2. W przypadku gdy grunt zamierza wydzierżawić więcej niż jedna osoba, należy ogłosić przetarg na zasadach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 poz. 1490 ze zm.).

§ 6. Stawki czynszu określone w niniejszym Zarządzeniu z wyłączeniem stawek określonych w § 3 ust. 10 są wartościami netto, do których należy doliczyć obowiązującą stawkę podatku VAT.

§ 7. Odszkodowanie za bezumowne korzystanie z gruntu komunalnego naliczane będzie:

- 1) w wysokości trzykrotnego czynszu dzierżawnego wynikającego z umowy dzierżawy ostatnio obowiązującej, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania, jednak nie może wynosić mniej niż 150,00 zł miesięcznie;
- 2) w przypadku braku umowy dzierżawy, w zależności od przeznaczenia gruntu w wysokości trzykrotnej stawki wynikającej z niniejszego Zarządzenia, jednak wartość nie może być mniejsza niż 150,00 zł miesięcznie.

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska oraz kierownikom i dyrektorom podległych jednostek organizacyjnych Gminy Żagania o statusie miejskim.

**§ 9. Tracą moc:**

1. Zarządzenie Nr 61A/2021 Burmistrza Miasta Żagań z dnia 24 marca 2021 r. w sprawie: zasad ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim oraz opłat za eksponowanie reklam na gruntach i budynkach stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.

2. Uchwała NR VI/2/2015 Rady Miasta Żagań z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie: zasad ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nierolniczych gruntów stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.

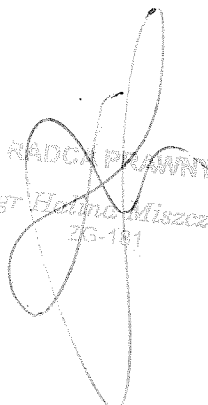
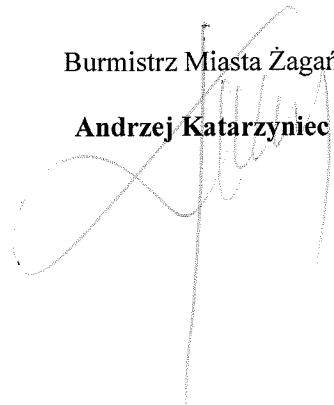
3. Uchwała Nr 307/2001 zarządu Miasta Żagania z dnia 04 lipca 2001 roku w sprawie: zasad wydzierżawiania komunalnych gruntów rolnych, na cele rolniczego wykorzystania oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego.

4. Uchwała NR 122/2000 Zarządu Miasta Żagania z dnia 12 kwietnia 2000 r. w sprawie: ustalenia opłat za eksponowanie reklam na gruncie i budynkach komunalnych.

**§ 10.** Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2022 roku i podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Burmistrz Miasta Żagań

**Andrzej Katarzyniec**



KADCA PRAWNY  
mgr Halina Miszczuk  
ZG-181

Odebrałem 16.11.2021 r. 

## W Y K A Z

ulic w poszczególnych strefach prowadzenia działalności gospodarczej.

### STREFA CENTRALNA

- |                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| 1. Ratuszowa,        | 11. Plac Wolności,      |
| 2. Bracka,           | 12. Pomorska,           |
| 3. Długa,            | 13. Rybacka,            |
| 4. Gimnazjalna,      | 14. Rynek,              |
| 5. J. Keplera,       | 15. J. Słowackiego,     |
| 6. K. Libelta,       | 16. J. III Sobieskiego, |
| 7. Niepodległości,   | 17. Jana Pawła II,      |
| 8. Parkowa,          | 18. Teatralna,          |
| 9. Plac Klasztorny,  | 19. Warszawska,         |
| 10. Plac Słowiański, | 20. Różana.             |

### STREFA ŚRÓDMIEJSKA

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| 1. Akacjowa,                           | 31. Nadbrze,                   |
| 2. Armii Krajowej,                     | 32. S. Okrzei,                 |
| 3. A. Asnyka – do numeru 18,           | 33. Osiedle na Górcze,         |
| 4. Dworcowa                            | 34. Piastowska,                |
| 5. Gen. J. Bema – w granicach osiedla, | 35. J. Piłsudskiego,           |
| 6. Henryka Brodatego,                  | 36. Plac J. Kilińskiego,       |
| 7. Browarniana,                        | 37. Plac Królowej Jadwigi,     |
| 8. Brzozowa,                           | 38. Plac Orłąt lwowskich,      |
| 9. Św. Cecylii                         | 39. Plater,                    |
| 10. F. Chopina,                        | 40. Podgórna,                  |
| 11. J. Dąbrowskiego,                   | 41. B. Prusa,                  |
| 12. Fabryczna,                         | 42. Przyjaciół Żołnierza,      |
| 13. P. Findera,                        | 43. K. Pułaskiego,             |
| 14. Halicka                            | 44. W. Reymonta,               |
| 15. Jarzębinowa,                       | 45. Skarbowa,                  |
| 16. Joselewicza,                       | 46. Sosnowa,                   |
| 17. F. Karpińskiego,                   | 47. Sportowa,                  |
| 18. Bolesława Kędzierzawego,           | 48. Szlachetna,                |
| 19. Klonowa,                           | 49. Szprotawska,               |
| 20. J. Kochanowskiego,                 | 50. Śląska,                    |
| 21. M. Kopernika,                      | 51. Świerkowa,                 |
| 22. Kolejowa,                          | 52. R. Traugutta,              |
| 23. M. Konopnickiej – do torów,        | 53. L. Waryńskiego,            |
| 24. Koszarowa,                         | 54. Włókniarzy,                |
| 25. Lubuska,                           | 55. Wojska Polskiego,          |
| 26. Władysława Łokietka,               | 56. Ks. Żaganny,               |
| 27. Łużycka,                           | 57. Żarska -do ul. Pułaskiego, |
| 28. Mickiewicza Adama,                 | 58. Bulwar Szarych Szeregów.   |
| 29. Miodowa,                           |                                |
| 30. S. Moniuszki,                      |                                |

## STREFA PERYFERYJNA

1. Augustynów,
2. Asnyka – powyżej nr 18,
3. Gen. J. Bema – poza osiedlem,
4. Bolesławiecka,
5. Boczna,
6. Cicha,
7. Bolesława Chrobrego,
8. Dębowa,
9. Dolna,
10. Drzewna,
11. Górna,
12. Graniczna,
13. J. Długosza,
14. Jagiellońska,
15. Jaśminowa,
16. Karliki,
17. S. Konarskiego,
18. M. Konopnickiej – za torami,
19. Końcowa,
20. T. Kościuszki,
21. Kozuchowska,
22. Kręta,
23. Krótka,
24. Kwiatowa,
25. Leśna,
26. Lipowa,
27. Liszta,
28. Lotników Alianckich,
29. Łakowa,
30. Łukasiewicza,
31. Malinowa,
32. Mieszka I,
33. Młynarska,
34. Morelowa<sub>2</sub>,
35. Mostowa,
36. Myśliwska,
37. Bp. Wilhelma Pluty,
38. Księcia Józefa Poniatowskiego,
39. Jana Ignacego Felbigera,
40. Narutowicza,
41. Nocznickiego,
42. Nowa,
43. Nowogródzka,
44. Obwodowa,
45. Ogrodowa,
46. Piaskowa,
47. Paderewskiego,
48. Pogodna,
49. Polna,
50. Poprzeczna,
51. Porzeczkowa,
52. Północna,
53. Robotnicza,
54. Rzeźnicza,
55. H. Sienkiewicza,
56. Słoneczna,
57. Spokojna,
58. Spółdzielcza,
59. Starowiejska,
60. S. Staszica,
61. Stroma,
62. Strumykowa,
63. Szkolna,
64. Szpitalna,
65. Środkowa,
66. Tartakowa,
67. Wesoła,
68. Węglowa,
69. Wiejska,
70. Kazimierza Wielkiego,
71. Księcia Henryka Wiernego,
72. Wiśniowa,
73. Wodna,
74. Reinholda Würta,
75. Zacisze,
76. Zamkowa,
77. Zielona,
78. Żarska – od Pułaskiego,
79. Żelazna,
80. Żółkiewskiego,
81. Żwirki i Wigury.