

**UCHWAŁA NR XXXVII/206/2021
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 26 listopada 2021 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali
mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokali ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemców poniesione na remont i modernizację lokali.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest conajmniej 3-letni okres najmu lokali, brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań


Adam Matwijów

Lp	Położenie nieruchomości – Nabywca -najemca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w gruncie
1.	Ul.J. Piłsudskiego 5-7 (w klatce nr 5) Lokal mieszkalny Nr 1 na rzecz najemcy	155.070,00	11.140,00	10.940,00	75%	75%
2.	Ul. Łużycka 6 Lokal mieszkalny Nr 12 na rzecz najemcy	132.000,00	15.480,00	5.200,00	75%	75%
3.	Ul. Władysława Łokietka 1 Lokal mieszkalny Nr 13 na rzecz najemcy	172.290,00	brak	3.160,00	75%	75%
4.	Ul. Kolejowa 99 Lokal mieszkalny Nr 4 na rzecz najemcy	139.390,00	17.450,00	19.420,00	75%	75%
5.	Ul. Rynek 25-26 (w klatce nr 25) Lokal mieszkalny Nr 14 na rzecz najemcy	78.300,00	brak	980,00	75%	75%
6.	Ul. Armii Krajowej 18 Lokal mieszkalny Nr 3 na rzecz najemcy	272.260,00	37.980,00	18.390,00	75%	75%