BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

**Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5, położony przy ul. Węglowej 5, z pomieszczeniem przynależnym – zewnętrzną komórką o powierzchni 5,47 m2, wraz z udziałem 53/1000 w częściach wspólnych budynku ul. Węglowa 5-7 oraz nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 3821, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00033490/9, o powierzchni 3270 m2.**

**Cena nieruchomości 46.000,00 zł i jest to cena wywoławcza**

 **Wadium 6.600,00 zł.**

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny położony na II kondygnacji budynku mieszkalnego, składający się z dwóch pomieszczeń – pokoju i kuchni oraz pomieszczenia znajdującego się poza lokalem – komórki gospodarczej. Lokal mieszkalny w bardzo złym stanie technicznym, po pożarze – do kapitalnego remontu, uwzględniającego wymianę stolarki okiennej, drzwi wejściowych instalacji wewnętrznych. W lokalu znajduje się pion kanalizacyjny, brak centralnego ogrzewania – istnieje piec kaflowy, wymagających remontu. W lokalu brak łazienki i toalety. Zewnętrzna toaleta, do wspólnego użytku, znajduje się poza lokalem, w budynku gospodarczym. Budynek mieszkalny ul. Węglowa 5-7 w średnim stanie technicznym, dach po remoncie kapitalnym, klatka schodowa, wraz z drzwiami wejściowymi do budynku w stanie złym – wymagającym remontu. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 14MN oznaczającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość wpisana w jest w księdze wieczystej **ZG1G/00033490/9** Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **Brak**.

Termin zagospodarowania nieruchomości – **Nie dotyczy**.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **18 stycznia 2022 r. o godz. 1000** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, ul. Jana Pawła II, pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 10 stycznia 2022 r**.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 25 października 2021 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostały uczestnikom postępowania wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Należność ustalona w przetargu winna być wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchybienia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonka na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólnoty majątkowej małżonków. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu winny dysponować dowodem osobistym (swoim i małżonka), aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą niezbędne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), Tel. (068) 477 10 35, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).