BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

**Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5, położony przy ul. Nocznickiego 15, o powierzchni 42,30 m2, wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 4,20 m2 oraz strychem o powierzchni 34,60 m2, wraz z udziałem 277/1000 w częściach wspólnych budynku ul. Nocznickiego 15 oraz nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 482/2 dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00035557/1, o powierzchni 0,0631 ha**

**Cena nieruchomości 110.000,00 zł i jest to cena wywoławcza**

**Wadium 11.000,00 zł.**

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny położony na III kondygnacji (poddaszu) budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. Lokal wieloizbowy. W lokalu znajduje się sieć wodna i kanalizacyjna oraz indywidualna sieć grzewcza – w części pomieszczeń znajdują się kaloryfery, brak pieca. Budynek mieszkalny wyposażony w sieci gazową oraz multimedialną, bezpośrednie włącznie do lokalu, należeć będzie do inwestora. Rozkład pomieszczeń niekorzystny – wejście do poszczególnych pomieszczeń ze wspólnego korytarza. Ewentualny wykup części wspólnej należeć będzie do inwestora, w porozumieniu z pozostałymi współwłaścicielami lokali mieszkalnych. Stan lokalu bardzo zły – niezbędny jest remont generalny, z wymianą podłóg, tynków, instalacji wewnętrznych, stolarki okiennej oraz drzwiowej. Część pomieszczeń wydzielonych nietrwale, z płyt typu regips. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MM – teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

Nieruchomość wpisana w jest w księdze wieczystej **ZG1G/00035557/1**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **Brak**.

Termin zagospodarowania nieruchomości – **Nie dotyczy**.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **18 stycznia 2022 r. o godz. 0930** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, ul. Jana Pawła II, pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 13 stycznia 2022 r**.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 25 października 2021 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostały uczestnikom postępowania wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Należność ustalona w przetargu winna być wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchybienia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonka na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólnoty majątkowej małżonków. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu winny dysponować dowodem osobistym (swoim i małżonka), aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą niezbędne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), Tel. (068) 477 10 35, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).