BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

**Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1a, położony przy ul. Łokietka 18 o powierzchni , o powierzchni 11,00 m2, wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 5,5 m2, wraz z udziałem 21/1000 w częściach wspólnych budynku ul. Łokietka 13-18 oraz nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi 2415/8, 2415/9 2415/10, 2415/11, 2415/12 oraz 2415/13 dla których prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00036947/9, o łącznej powierzchni 0,0560 ha.**

**Cena nieruchomości 22.000,00 zł i jest to cena wywoławcza**

 **Wadium 4.400,00 zł.**

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny położony na pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. Wejście do lokalu bezpośrednio z podwórza. Lokal jednoizbowy. W lokalu znajduje się sieć wodna i kanalizacyjna. Brak łazienki. Do lokalu przynależy piwnica, znajdująca się bezpośrednio pod lokalem mieszkalnym. Wejście do piwnicy bezpośrednio z podwórza. Stan lokalu zły – do remontu kapitalnego, z koniecznością wymiany tynków, podłóg, instalacji wewnętrznych oraz stolarki okiennej i drzwiowej. Stan budynku bardzo dobry – po wymianie poszycia dachowego oraz elewacji zewnętrznej. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MM – teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

Nieruchomość wpisana w jest w księdze wieczystej **ZG1G/00036947/9**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **Brak**.

Termin zagospodarowania nieruchomości – **Nie dotyczy**.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **18 stycznia 2022 r. o godz. 0900** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, ul. Jana Pawła II, pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 13 stycznia 2022 r**.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 25 października 2021 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostały uczestnikom postępowania wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Należność ustalona w przetargu winna być wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchybienia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonka na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólnoty majątkowej małżonków. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu winny dysponować dowodem osobistym (swoim i małżonka), aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą niezbędne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), Tel. (068) 477 10 35, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).