

WPLYNĘŁO dn. 2021-10-19

podpis *[Signature]*

Projekt

z dnia 18 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2021 r.

w sprawie: udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomością

Na podstawie: art. 83 ust. 3 pkt. 2 oraz art. 84 ust. 3 pkt. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2020.1990), Rada Miasta Żagań uchwala, co następuje:

Uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta Żagań bonifikaty, w wysokości 99%, od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomością zabudowaną, oznaczoną numerem ewidencyjnym 857/2, położoną przy ul. Rybackiej 39a w Żaganiu, ustanowionego na rzecz jednostki organizacyjnej Gminy Żagań o statusie miejskim - Ośrodka Pomocy Społecznej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Halina Miszczuk
ZG 181



UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 18 października 2021 r. Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Żaganiu, wystąpił z wnioskiem o ustanowienie trwałego zarządu nieruchomością zabudowaną, oznaczoną numerem ewidencyjnym 857/2, położoną przy ul. Rybackiej 39a w Żaganiu. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem, w którym stworzone zostaną lokale mieszkalne, przeznaczone dla osób dotkniętych problemem alkoholowym m.in. przemocą i bezdomnością.

Na podstawie art. 83 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami opłaty z tytułu trwałego zarządu ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej, niż jej wartość. Wartość nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego na 355.000,00 zł (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100). Zgodnie z celem, na jaki ustanowiony będzie trwały zarząd nieruchomością, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, zastosowanie będzie miała stawka procentowa, w wysokości 0,3%.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań, ustanawiając trwały zarząd nieruchomością, za zgodą Rady Miasta Żagań, udzielić może bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomością. Przed zastosowaniem bonifikaty, uwzględniając wartość nieruchomości oraz wysokość stawki procentowej, opłata roczna wyniosłaby 1.065,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sześćdziesiąt pięć 00/100). Udzielenie bonifikaty w wysokości 99% pozwoli na zredukowanie opłaty rocznej do 10,65 zł (słownie złotych: dziesięć 65/100).

BURMISTRZ
Andrzej Katarzyniec

NACZELNIK OŚRODKA

Roman Kozłowski