

Projektz dnia 20 października 2021 r.
Zatwierdzony przez**UCHWAŁA NR**
RADY MIASTA ŻAGAŃ

z dnia 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta Żagań w następującej wysokości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,02 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,16 zł od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,54 zł od 1 m² powierzchni,
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,98 zł od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 24,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIII/84/2019 Rady Miasta Żagań z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań

Adam Matwijów



RADCA PRAWNY
mgr Halina Miszczuk
ZG-181

Żagań, dnia: 20.10.2021 r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Żagań w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) rada gminy w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że roczne stawki nie mogą przekroczyć stawek ustalonych przez Ministra Finansów.

Aktualnie obowiązujące stawki podatku od nieruchomości określone zostały uchwałą nr XIII/84/2019 Rady Miasta Żagań z dnia 28 listopada 2019 r.

Konieczność ich podwyższenia wynika z potrzeby zapewnienia środków na finansowanie zadań własnych gminy, zwłaszcza w sytuacji, w której postawione zostały samorządy. Sytuacja ta ma związek głównie z niedofinansowaniem przez budżet państwa oświaty oraz niezrekompensowaniem jednostkom samorządu terytorialnego ubytku w dochodach z tytułu „ulg” i zwolnień wprowadzonych w zakresie podatku dochodowego od osób fizycznych.

W związku z powyższym przygotowany został projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, w którym proponuje się ich zwiększenie średnio o 5,92 % w stosunku do stawek obowiązujących na terenie miasta Żagań w 2021 roku.

W wyniku zaproponowanej podwyżki uzyskamy dochody w kwocie 766.113,00 zł. Dodać jednocześnie należy, że bez zmian pozostawiono stawki: od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, od budowli.

Zestawienie proponowanych stawek podatku od nieruchomości wraz z ich porównaniem do stawek obowiązujących w 2021 roku oraz stawek ustawowych, zawarto w załączniku do niniejszego uzasadnienia.

Proszę o podjęcie niniejszej uchwały.

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec

SKARBNIK MIASTA

mgr Teresa Łepczyńska

Zestawienie tabelaryczne proponowanych stawek podatku od nieruchomości w 2022 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Stawki podatku ustawowe obowiązujące w 2022 r. (w zł/m ²)	Stawki podatku obowiązujące w 2021 r. uchwalone przez Radę Miasta (w zł/m ²)	Proponowane stawki podatku na 2022 rok (w zł/m ²)
1	2	3	4	5
1.	GRUNTY:			
a)	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,03	0,94	1,02
b)	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od ha	5,17	4,16	4,16
c)	Grunty pozostałe	0,54	0,50	0,54
d)	Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	3,40	2,98	2,98
2.	BUDYNKI:			
a)	Budynki mieszkalne	0,89	0,74	0,85
b)	Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	25,74	23,40	24,40
c)	Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	12,04	10,53	10,60
d)	Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	5,25	4,41	5,20
e)	Budynki pozostałe	8,68	8,00	8,40
3.	BUDOWLE:			
	Budowle związane z działalnością gospodarczą	2%	2%	2%

BURMISTRZ

Andrzej Katarzyniec