

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 138 / 2008 z dnia 20 maja 2008 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej przy ul. Kochanowskiego w Żaganiu:

Położenie gruntu Numer KW	Nr i pow. działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Cena sprzedaży [zł] pod. VAT	Sposób zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Żagań ul. Kochanowskiego stęfa śródmięjska  <b>KW 37501</b>	<b>1840/19 66 m<sup>2</sup>, 1840/20 100 m<sup>2</sup>, łącna pow. 166 m<sup>2</sup></b>	Grunt zabudowany dwoma pawilonami handlowymi w zabudowie zwartej, o powierzchni użytkowej 36,18 m <sup>2</sup> i 40,78 m <sup>2</sup> , kształt regularny, teren równy. Grunt położony w terenie zabudowanym, w najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, droga i parking. Dojazd do działki z drogi o nawierzchni bitumicznej ul. Kochanowskiego.	Przeznaczenie terenu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy teren zabudowy usługowej nieuciążliwej.	Nie dotyczy	Sprzedaż gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego o dzierżawcy na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.)	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	<b>22 500 do ceny dolicza się podatek VAT 22%</b>	Należność można wnieść jednorazowo lub w formie ratalnej przez okres max. 10 lat. I-sza rata w wysokości 10% ceny, płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej. Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem w wysokości 7% od niespłaconej należności w stosunku rocznym płatne do dnia 31 marca każdego roku z góry bez wezwania.

Data wywieszenia wykazu: .....

Data zdjęcia wykazu: .....

sp.RC