

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 134 / 2008 z dnia 16 maja 2008 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm.) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego przy ul. Rynek w Żaganiu:

Położ. gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie gruntu w planie z.p.	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Wysokość stawek proc. opłat z tytułu użytkowania wieczystego Zasady aktualizacji opłat	Wartość nieruchomości [zł]
Nr KW		Termin zagospodarowania			Forma zbycia
Nr, pow. dz.	Sposób zapłaty				
1	2	3	5	6	7
Żagań ul. Rynek strefa centralna	Działka niezabudowana (na działce znajduje się obiekt małej architektury-pergola śmietnika) położona w terenie zabudowy mieszkalno-usługowej, w ścisłej strefie ochrony konserwatorskiej. W najbliższym sąsiedztwie działki znajduje się wieża ratuszowa, budynki mieszkalno-usługowe, przystanki komunikacji miejskiej, postój taksówek, parkingi samochodowy. Działka położona jest przy ul. o nawierzchni bitumicznej, z urządzonym chodnikiem. Dojazd i dostęp do działki z drogi publicznej jest bardzo dobry. Przez teren działki przebiega sieci energetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa i telefoniczna. Wymienione sieci są również zainwestowane w ulicę przy której położona jest działka. Na terenie działki zostały przeprowadzone badania archeologiczne pod nadzorem konserwatora zabytków. Działka obciążona jest służebnością swobodnego dojścia i dojazdu do działek nr 842/2, 843, 844, 842/3, 845, 842/4 i 842/5.	UK,UP,M 11-teren funkcji usług komercyjnych, publicznych z dopuszczeniem mieszkaniowej. Ustala się wysokość zabudowy projektowanej-max. 4 kond., dachy spadziste o spadkach 30 ^o -50 ^o , pow. zabudowy max. 70 % powierzchni terenu. Wnętrze kwartału rozwiązać jako przestrzeń wspólną z zaznaczeniem w posadzce historycznym podziałem na działki, dopuszcza się lokalizację parkingów. Obsługa kwartału poprzez wjazdy bramne. Usługa istniejące uzbrojenie podziemne przy organizacji elementów wnętrza. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji wymagającej przeprowadzenia robót ziemnych inwestor winien zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zamiarze ich przeprowadzenia.	Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z póź.zm)	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % ceny gruntu (do opłaty zostanie doliczony podatek VAT 22%). Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wyniesie 3 % Opłaty roczne zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603) mogą być aktualizowane na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż 1 rok.	1 000 000 zł Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego Pierwszą opłatę za nabycie prawa użyt. wieczystego gruntu nabywca zobowiązany jest zapłacić najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania.
KW Nr 36136		Rozpoczęcie zabudowy : 12 m-cy od daty nabycia			
842/1 1180 m²		Zakończenie inwestycji : 24 m-cy od daty nabycia			

Data wywieszenia wykazu:

Data zdjęcia wykazu:

sp.RC