

**UCHWAŁA NR XXXV/179/2021
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali
mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokali ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemców poniesione na remont i modernizację lokali.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest conajmniej 3-letni okres najmu lokali, brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań


Adam Matwijów

Lp	Położenie nieruchomości – Nabywca -najemca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w gruncie
1.	Ul.J. Piłsudskiego 13 Lokal mieszkalny Nr 5 na rzecz najemcy	105.620,00	brak	7.050,00	75%	75%
2.	Ul. Piastowska 8-9 (w klatce nr 9) Lokal mieszkalny Nr 7 na rzecz najemcy	71.520,00	6.320,00	4.770,00	75%	75%
3.	Ul. Jarzębinowa 1 Lokal mieszkalny Nr 5 na rzecz najemcy	141.290,00	6.140,00	9.050,00	75%	75%
4.	Ul. Pomorska 8 Lokal mieszkalny Nr 1 na rzecz najemcy	154.000,00	23.890,00	6.600,00	75%	75%
5.	Ul. Szprotawska 18- 18A (w klatce nr 18A) Lokal mieszkalny Nr 18 na rzecz najemcy	159.220,00	brak	1.340,00	75%	75%