

ZARZĄDZENIE Nr 245 / 2021
BURMISTRZA MIASTA ŻAGAŃ
z dnia 29 września 2021 roku

w sprawie: wyznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu komunalnego w drodze bezprzetargowej położonego przy ulicy Krętej w Żaganiu.

Na podstawie art. 30, ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz.1372), w związku z § 3, ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Żagań o statusie miejskim (Dz. U. 2015 r. poz. 542 ze zm.)

z a r z ą d z a m c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Wyznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na okres do **09 kwietnia 2042 roku** grunt komunalny, położony w Żaganiu przy ul. Krętej:

-oznaczony numerem ewidencyjnym **737/20** o powierzchni **532 m²** zabudowany zespołem 27 garaży, w udziale 1/27 części niewydzielonej, na rzecz właściciela garażu nr. **12**.

-oznaczony numerem ewidencyjnym **737/29** o powierzchni **11 123 m²**, niezabudowany, w udziale 1/336 części niewydzielonej, stanowiący teren dróg dojazdowych i placu manewrowego.

§ 2.

1. Wykaz gruntu wyznaczonego do oddania w użytkowanie wieczyste stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu nastąpi po upływie 21 dnia od daty wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ
Andrzej Katarzyniec

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 446/2021 z dnia 22 września 2021 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1732) Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na okres do 09 kwietnia 2042 r. zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Krętej w Żaganiu

Położenie	Opis nieruchomości	Nr. dz. i pow.	Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowania przestrzennego		Wartość nieruchomości [zł]		Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Sposób zapłaty
			Sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Opłata pierwsza z tytułu użytkowania wieczystego	Opłata roczna z tytułu udziału w gruncie		
Numer KW		Udział w gruncie			Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie	Zasady aktualizacji opłat		
1	2	3	4	5	6	7		
Żagań ul. Kręta	Nieruchomość lokalowa zlokalizowana jest w Żaganiu, działka o nr ewidencyjnym 737/20, obręb 0002, przy ul. Kręta. Lokal o przeznaczeniu innym niż mieszkalny – boks garażowy znajduje się w śródmiejskiej części miasta, na terenie zabudowy przemysłowej. Działka posiada powierzchnię 0,0532 ha, usadowione na działce są segmenty boksów garażowych. Działka ma kształt regularny. Dojazd do garażu drogą gruntową nr działki 737/29. Budynek o funkcji budynku transportu i łączności, parterowy.	737/20 532 m ² grunt pod garażem nr 12 737/29 11 123 m ² plac manewrowy i droga dojazdowa	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań – wyceniona nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem – 1P8 – Tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.	22 100,00 W tym: Wartość garażu 19 310,00 Wartość udziału w gruncie 1 040,00 Wartość udziału w gruncie stanowiącym drogę 1 750,00	Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 poz. 1732).	Opłata pierwsza 857,93 zł płatna do dnia podpisania umowy notarialnej Opłata roczna 12,79 zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu		
KW 38183/9		1/27	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem 27 garaży wraz z drogą dojazdowa i placem manewrowym.	25% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23%	Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie	Opłata roczna 64,58 zł płatna jest do 31 marca za każdy rok użytkowania gruntu stanowiącego drogę		
KW 51763/6		1/336	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego dzierżawcy udziałów w	1% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT 23% 3% wartości nieruchomości gruntowej do opłaty dolicza się podatek VAT				

Data wywieszenia wykazu: ... 22.09.2021

BURMISTRZ

Andrzej Kotarzyniec