WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr … / 2021 z dnia … września 2021 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokal mieszkalny nr 1a, położony przy ul. Łokietka 18 w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Żagań ul. Łokietka 18a**  **strefa śródmiejska** | Lokal mieszkalny położony na pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. Wejście do lokalu bezpośrednio z podwórza. Lokal jednoizbowy. W lokalu znajduje się sieć wodna i kanalizacyjna. Brak łazienki. Do lokalu przynależy piwnica, znajdująca się bezpośrednio pod lokalem mieszkalnym. Wejście do piwnicy bezpośrednio z podwórza. Stan lokalu zły – do remontu kapitalnego, z koniecznością wymiany tynków, podłóg, instalacji wewnętrznych oraz stolarki okiennej i drzwiowej. Stan budynku bardzo dobry – po wymianie poszycia dachowego oraz elewacji zewnętrznej. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MM – teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej. | **22.000,00 zł**  W tym udział w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej:  **1.280,00 zł**  Do ceny ustalonej w przetargu nie dolicza się podatku VAT | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW ZG1G/00036947/9** | Nie dotyczy |
| **Dz. 2415/8, 2415/9 2415/10, 2415/11, 2415/12, 2415/13 p. 560 m2**  **Lokal mieszkalny: - pokój 11 m2**  **- piwnica 5,50 m2** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................