WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr … / 2021 z dnia … września 2021 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokal mieszkalny nr 1a, położony przy ul. Łokietka 18 w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Żagań ul. Nocznickiego 15**  **strefa śródmiejska** | Lokal mieszkalny położony na III kondygnacji (poddaszu) budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. Lokal wieloizbowy. W lokalu znajduje się sieć wodna i kanalizacyjna oraz indywidualna sieć grzewcza – w części pomieszczeń znajdują się kaloryfery, brak pieca.  Budynek mieszkalny wyposażony w sieci gazową oraz multimedialną, bezpośrednie włącznie do lokalu, należeć będzie do inwestora. Rozkład pomieszczeń niekorzystny – wejście do poszczególnych pomieszczeń ze wspólnego korytarza. Ewentualny wykup części wspólnej należeć będzie do inwestora, w porozumieniu z pozostałymi współwłaścicielami lokali mieszkalnych. Stan lokalu bardzo zły – niezbędny jest remont generalny, z wymianą podłóg, tynków, instalacji wewnętrznych, stolarki okiennej oraz drzwiowej. Część pomieszczeń wydzielonych nietrwale, z płyt typu regips | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MM – teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej. | **110.000,00 zł**  W tym udział w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej:  **16.700,00 zł**  Do ceny ustalonej w przetargu nie dolicza się podatku VAT | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **ZG1G/00035557/1** | Nie dotyczy |
| **Dz. 482/2 p. 631 m2**  **Lokal mieszkalny: - pokój 1 17,04 m2**  **- pokój 2 14,52 m2**  **- kuchnia 5,30 m2**  **- łazienka 3,60 m2**  **- przedpokój 1,84 m2** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................