

Projekt

z dnia 15 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na podwyższenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Żagań o statusie miejskim z tytułu jego położenia w budynku wpisanym do rejestru zabytków.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, ust. 1b i ust.3, art. 70 ust.2 i ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na podwyższenie bonifikaty z tytułu położenia lokalu w budynku wpisanym do rejestru zabytków do 80% w cenie lokalu mieszkalnego oraz udziale w gruncie zbywanym na rzecz najemcy w wysokości wymienionej w Załączniku do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemcy poniesione na remont i modernizację lokalu.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest conajmniej 3-letni okres najmu lokalu, brak zaległości w opłatach związanych z jego najmem.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części ceny lokalu wymienionej w Załączniku do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w p  
c i o

pod  
w s  
z w i

w y p  
D  
J i j

  
mgr Maria Wrońska  
RADCA PRAWNY ZG 258

p r o  
w s  
z w i

w y p  
D  
J i j

w p

Przewodniczący Rady Miasta  
Żagań

**Adam Matwijów**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Żagań

z dnia.....2021 r.

<b>L p</b>	<b>Położenie nieruchomości – Nabywca -najemca</b>	<b>Cena lokalu (zł)</b>	<b>Nakłady własne (zł)</b>	<b>Cena gruntu (zł)</b>	<b>Udzielona bonifikata w cenie lokalu</b>	<b>Udzielona bonifikata w gruncie</b>
<b>1.</b>	Ul. Śląska 23 Lokal mieszkalny Nr 2 na rzecz najemcy	<b>207.980,00</b>	<b>8.550,00</b>	<b>5.400,00</b>	<b>80%</b>	<b>80%</b>