

WPLYNĘŁO dn. 2021-06-15

podpis 

Projekt

z dnia 10 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 2021 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali
mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokali ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemców poniesione na remont i modernizację lokali.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest conajmniej 3-letni okres najmu lokali, brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Żagań

Adam Matwijów

mgr Maria Wrońska
RADCA PRAWNY ZG 256

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Żagań

z dnia.....2021 r.

L p	Położenie nieruchomości – Nabywca -najemca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w gruncie
1.	Ul. Bolesławiecka 5-5A (w klatce nr 5) Lokal mieszkalny Nr 3 na rzecz najemcy	112.360,00	14.190,00	12.770,00	75%	75%
2.	Ul. Gen. Bema 7-9-11-13 (w klatce nr 9) Lokal mieszkalny Nr 6 na rzecz najemcy	118.100,00	3.690,00	6.570,00	75%	75%
3.	Ul. Tartakowa 7 Lokal mieszkalny Nr 2 na rzecz najemcy	138.040,00	16.550,00	91.430,00	75%	75%
4.	Ul. Podgórna 17 Lokal mieszkalny Nr 3 na rzecz najemcy	114.870,00	12.940,00	12.510,00	75%	75%