

**UCHWAŁA NR XXX/121/2021  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.**

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b, art. 70 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokali ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemców poniesione na remont i modernizację lokali.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest conajmniej 3-letni okres najmu lokali, brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem.

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Żagań

  
**Adam Matwijów**

<b>L p</b>	<b>Położenie nieruchomości – Nabywca -najemca</b>	<b>Cena lokalu (zł)</b>	<b>Nakłady własne (zł)</b>	<b>Cena gruntu (zł)</b>	<b>Udzielona bonifikata w cenie lokalu</b>	<b>Udzielona bonifikata w gruncie</b>
1.	Ul. Przyjaciół Żołnierza 14 Lokal mieszkalny Nr 2 na rzecz najemcy	110.920,00	12.880,00	1.900,00	75%	75%
2.	Ul. Ratuszowa 8-9-10 (w klatce nr 10) Lokal mieszkalny Nr 4 na rzecz najemcy	115.300,00	brak	2.900,00	75%	75%
3.	Ul. Wałowa 1 Lokal mieszkalny Nr 1 na rzecz najemcy	54.770,00	brak	5.270,00	75%	75%
4.	Ul. Józefa Piłsudskiego 10 Lokal mieszkalny Nr 3 na rzecz najemcy	122.330,00	28.210,00	28.090,00	75%	75%
5.	Ul. A. Asnyka 39 Lokal mieszkalny Nr 1 na rzecz najemcy	111.660,00	670,00	31.530,00	75%	75%
6.	Ul. Szprotawska 11-13-15-17-19-21-23-25 (w klatce nr 23) Lokal mieszkalny Nr 12 na rzecz najemcy	129.160,00	5.270,00	1.340,00	75%	75%