WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr … / 2021 z dnia … kwietnia 2021 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Żółkiewskiego w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Żagań ul. Żółkiewskiego**  **strefa peryferyjna** | Niezabudowana nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie, zbliżonym do trapezu. Dostęp do nieruchomości z ul. Żółkiewskiego. Wykonanie bezpośredniego zjazdu do nieruchomości, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, w uzgodnieniu z właściwymi organami należeć będzie do inwestora. Teren nieruchomości ze spadkiem względem poziomu jezdni – ul. Żółkiewskiego. Nieruchomość porośnięta drzewami i krzewami, których usunięcie należeć będzie do inwestora, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa. Sieci uzbrojenia – wodna, kanalizacyjna, elektryczna oraz telekomunikacyjna znajdują się w ul. Żółkiewskiego, sieć gazowa znajduje się w odległości około 33 metrów od północno zachodniego narożnika nieruchomości. Przyłączenie do sieci uzbrojenia należeć będzie do inwestora. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, część nieruchomości, w jej południowym krańcu objęta jest strefą ochrony napowietrznej linii energetycznej – jej istnienie należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 6MN oznaczającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | **144.000,00 zł**  Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW ZG1G/00053167/2** | Nie dotyczy |
| **184/1**  **ZG1G/00053167/2** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................