WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr … / 2021 z dnia … kwietnia 2021 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Krętej w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Żagań ul. Kręta**  **strefa podmiejska** | Niezabudowana nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio – ul. Kręta, o nawierzchni bitumicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowa usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz kompleks garaży. Teren nieruchomości nierówny, ze spadkiem od krawędzi jezdni – ul. Krętej, w kierunku obwodnicy miejskiej. Teren nieruchomości porośnięty drzewami i krzewami, których usunięcie należeć będzie do inwestora, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa. W nieruchomości znajduje się sieć telekomunikacyjna (td), której istnienie należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Sieci uzbrojenia – sieć kanalizacyjna znajduje się w nieruchomości sąsiedniej, sieć elektryczna znajduje się bezpośrednio przy granicy nieruchomościach, brak sieci wodnej i gazowej. Podłączenie nieruchomości do sieci uzbrojenia należeć będzie do inwestora. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żagań nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem TW – tereny wielofunkcyjne. Ponadto dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy, dopuszczającą budowę zespołu garaży. | **90.000,00 zł**  Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW ZG1G/00050323/3** | Nie dotyczy |
| **756/11**  **1082 m2** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................