WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr … / 2021 z dnia … kwietnia 2021 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu lokal mieszkalny nr 5, położony przy ul. Węglowej 5 w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Żagań ul. Węglowa 5**  **strefa peryferyjna** | Lokal mieszkalny położony na II kondygnacji budynku mieszkalnego, składający się z dwóch pomieszczeń – pokoju i kuchni oraz pomieszczenia znajdującego się poza lokalem – komórki gospodarczej. Lokal mieszkalny w bardzo złym stanie technicznym, po pożarze – do kapitalnego remontu, uwzględniającego wymianę stolarki okiennej, drzwi wejściowych instalacji wewnętrznych. W lokalu znajduje się pion kanalizacyjny, brak centralnego ogrzewania – istnieje piec kaflowy, wymagających remontu. W lokalu brak łazienki i toalety. Zewnętrzna toaleta, do wspólnego użytku, znajduje się poza lokalem, w budynku gospodarczym. Budynek mieszkalny ul. Węglowa 5-7 w średnim stanie technicznym, dach po remoncie kapitalnym, klatka schodowa, wraz z drzwiami wejściowymi do budynku w stanie złym – wymagającym remontu. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 14MN oznaczającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | **46.000,00 zł**  Do ceny ustalonej w przetargu nie dolicza się podatku VAT | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW ZG1G/00033490/9** | Nie dotyczy |
| **Dz. 3821 p. 3270**  **Lokal mieszkalny: - pokój 19,80 m2**  **- kuchnia 9,60 m2**  **- komórka 5,47 m2** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................