WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr ……. / 2019 z dnia … lutego 2019 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu nieograniczonego przy ul. Asnyka w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w planie zagospodarowa  nia przestrzennego | **Forma zbycia** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa**  **nia** |
| **Nr,pow dz.** | **Podatek VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul.  Asnyka strefa podmiejska | Niezabudowana nieruchomość gruntowa. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do czworoboku. Teren płaski, porośnięty samosiejami drzew i krzewów, których usunięcie należeć będzie do inwestora. Dojazd do nieruchomości dogodny, drogą o nawierzchni bitumicznej – ul. Św. Michała. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zakłady produkcyjne a w dalszej odległości budynki mieszkalne – jednorodzinne. Sieci uzbrojenia znajdują się w sąsiedztwie nieruchomości – ul. Św. Michała | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą LI/19/2019 Rady Miasta Żagań z dnia 26 stycznia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego i Bolesławieckiej w Żaganiu nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową w układzie zabudowy wolnostojącej. Dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych, magazynowych oraz garaży jednokondygnacyjnych o wysokości do 5 m., | Sprzedaż na własność w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | **293.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW Nr 41682/1 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 1961/8  **2019 m2** |

Data wywieszenia wykazu: .......................................

Data zdjęcia wykazu: ...............................................