**BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA**

**CZWARTY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnych nieruchomości**

**Nieruchomościami wyznaczonymi do sprzedaży na własność są:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid. działki** | **Pow.**  **[m2]** | **Lokalizacja** | **Cena wywoławcza [zł]** | **Wadium [zł]** | **Termin przetargu** | **Godzina** | **Termin wpłacania wadium** |
| 1  2  3  4 | 21/10  21/11  3951  21/13 | 2387  1829  1319  1201 | ul. Starowiejska  ul. Starowiejska  ul. Starowiejska  ul. Starowiejska | **155.700,00**  **119.700,00**  **86.400,00**  **78.750,00** | **15.570,00**  **11.970,00**  **8.640,00**  **7.875,00** | 03.07.2018  03.07.2018  03.07.2018  03.07.2018 | 10.30  11.00  11.30  12.00 | 29.06.2018  29.06.2018  29.06.2018  29.06.2018 |

Nieruchomości położone w pośredniej strefie miasta przy ul. Starowiejskiej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz ogrodów działkowych. Nieruchomości 21/10, 21/11, 3951 i 21/13 położone bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni bitumicznej. Układ komunikacyjny bardzo dobry. Teren nieruchomości 21/10, 21/11, 3951 i 21/13 o lekkim spadku w kierunku ul. Starowiejskiej, działki mają regularne kształty czworoboku. Nieruchomości porośnięte samosiejami drzew i krzewów do usunięcia przez inwestora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nieruchomość znajdują się w pobliżu sieci uzbrojenia: energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej.

Nieruchomości położone są w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla przy ul. Starowiejskiej w Żaganiu i oznaczone są symbolem MN,U dopuszczającego zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług wbudowanych.

Nieruchomości wpisane są w księdze wieczystej **KW nr ZG1G/00049099/3.**

# Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– Brak.

# Termin zagospodarowania nieruchomości – Nie dotyczy.

Termin do składania wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przez osoby o których mowa wart. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce upłynął 30 czerwca 2017 r. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 8 sierpnia 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 11 października 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 14 grudnia 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetargi na w/w nieruchomości odbędą się w podanych powyżej terminach w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadia w podanych powyżej wysokościach i terminach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, wadium upoważnia do czynnego uczestniczenia w przetargu tylko na działki wymienione w dowodzie wpłaty.**

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń. Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).