

Zawarta w dniu pomiędzy :

GMINĄ ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM reprezentowaną przez:

1. - Burmistrza Miasta

przy kontrasygnacie

2. - Skarbnika Miasta Żagań

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

NIP 924-10-00-673 REGON 970770824

a :

.....
z siedzibą w

wpisanym do.....

reprezentowanym przez :

1.

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

NIP : REGON :

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z protokołem z dnia z postępowania o zamówienie publiczne prowadzone na podstawie art.10 ust.1 i art. 39-45 ustawy Pzp, w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 221 000 euro dla dostaw i usług, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na realizacji zadania pn.: „Bieżące utrzymanie i konserwacja zieleni miejskiej w Gminie Żagań o statusie miejskim”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje usługi bieżącego utrzymania i konserwacji terenów zieleni stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.
3. Zakres prac przewidzianych do wykonania obejmować będzie w szczególności :
 - 1) pielęgnacja trawników, koszenie w okresie letnim kosiarkami spalinowymi, grabienie i wywóz trawy,
 - 2) zakup i wysadzanie kwiatów rabatowych na istniejących rabatach oraz w donicach,
 - 3) pielęgnacja rabat kwiatowych (przygotowanie podłoża przed obsadzeniem, pielnie i podlewanie),
 - 4) usuwanie, zgrabianie i wywożenie chwastów,
 - 5) wygrabianie i wywóz liści na terenach zieleni miejskiej,
 - 6) wyzbieranie i wywiezienie pojedynczych śmieci na terenie miasta,
 - 7) ustawianie na terenie miasta koszy ulicznych, dystrybutorów na woreczki na psie odchody oraz ławek, wraz z naprawą w razie zaistnienia potrzeb,
 - 8) inne prace na terenie parków, zieleńców, lasu komunalnego, zlecone przez Zamawiającego ujęte w kosztorysie ofertowym.
4. Powierzchnia terenów zieleni, w tym lasów, stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim wynosi ok. 430 ha. Wykaz terenów zieleni objętych przedmiotem zamówienia znajduje się w załączniku do umowy.
5. Dodatkowe informacje związane z realizacją przedmiotu zamówienia:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest stosować się do przepisów Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r.,

poz. 250 ze zmianami) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1651 ze zmianami).

- 2) Wykonawca jest zobowiązany do opracowywania propozycji miesięcznych zakresów prac, w terminie do 25 dnia miesiąca poprzedzającego dany miesiąc.
Zamawiający będzie zatwierdzał opracowany przez Wykonawcę zakres prac (przed rozpoczęciem nowego miesiąca), obejmujący kolejność, zakres i wartość robót wraz z terminem ich wykonania (typowanie robót);
- 3) realizacja robót winna być prowadzona zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi przepisami w tym zakresie, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, należyta starannością, przepisami BHP, dobrze jakościowo i estetycznie;
- 4) zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje również:
 - a) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza
 - b) ponoszenie kosztów zakupu, załadunku, rozładunku i składowania materiałów niezbędnych do wykonania prac objętych zamówieniem,
 - c) zapewnienie sprzętu wraz z obsługą, materiałami pędnymi i eksploatacyjnymi, niezbędnego do realizacji zamówienia,
 - d) koszty ubezpieczeń, podatków, koszty działalności Wykonawcy,
 - e) koszty dostarczenia i składowania powstałych podczas prowadzenia prac odpadów biodegradowalnych do Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Marszowie;
- 5) Wykonawca powinien posiadać dostęp do bazy magazynowej do nieodpłatnego przechowywania koszy, ławek oraz dystrybutorów na woreczki;
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę (w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. , poz. 1666), co najmniej 6 osób mających realizować zamówienie tj co najmniej 2 osoby z uprawnieniami do prowadzenia pojazdów co najmniej kategorii B; co najmniej 3 osoby do obsługi kos spalinowych i kosiarek spalinowych, co najmniej 1 osoba do nadzoru, z wykształceniem co najmniej zawodowym rolniczym lub ogrodniczym.

§ 2

Podstawowe obowiązki stron związane z realizacją przedmiotu umowy nie ujęte w § 1

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności :
 - 1) zatwierdzania na bieżąco opracowanego przez Wykonawcę zakresu prac wraz z terminem ich wykonania;
 - 2) nadzorowanie i odbiór prac po ich wykonaniu;
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
 - 1) przyjęcie frontu prac i przygotowanie się do realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) utrzymania prac w dobrym stanie tj. zapewnienia wykwalifikowanej kadry, materiałów i wszystkich rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędnych do wykonania robót określonych umową;
 - 3) zapewnienia na terenie wykonywania prac należytego ładu i porządku oraz utrzymania terenu prac wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia - naprawienia go i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt) na każde żądanie Zamawiającego
Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, że są one zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane.

§ 3

Obowiązki w zakresie zatrudnienia osób na umowę o pracę

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy w zakresie spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wymaganej liczby osób.

Zamawiający jest uprawniony do żądania złożenia stosownych oświadczeń i dokumentów na potwierdzenia spełnienia warunku zatrudnienia; żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia warunku zatrudnienia osób; przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę (w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r., poz. 1666), co najmniej 6 osób mających realizować zamówienie, w tym co najmniej 2 osoby z uprawnieniami do prowadzenia pojazdów co najmniej kategorii B, co najmniej 3 osoby do obsługi kos spalinowych i kosiarek spalinowych oraz jedna osoba do nadzoru z wykształceniem co najmniej zawodowym rolniczym lub ogrodniczym.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wymaganej liczby osób :
 - oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
4. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób biorących udział w wykonaniu zamówienia
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia osób świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł. za dzień za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę .

§ 4

Wynagrodzenie, warunki płatności, rozliczenia

1. Do prowadzenia rozliczeń za wykonane prace przyjmowane będą ceny jednostkowe ujęte w kosztorysie ofertowym opracowanym przez Wykonawcę i stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Rozliczenie za wykonanie potwierdzonego przez Zamawiającego zakresu prac następować będzie w okresach miesięcznych.
3. Za prace, na które uzgodniono ceny jednostkowe, wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych prac potwierdzonych przez Zamawiającego i cen jednostkowych, wraz z podatkiem VAT.
Za prace nie uwzględnione w kosztorysie ofertowym wynagrodzenie ustalone będzie na podstawie kosztorysu, zatwierdzonego przez Zamawiającego, sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o składniki cenotwórcze przedstawione w formularzu ofertowym.
4. Przed dokonaniem jakiegokolwiek zakupu Wykonawca zobowiązany jest do

- przedstawienia zamawiającemu do akceptacji wykazu materiałów, które zamierza kupić z podaniem ich ilości oraz cen.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych do wykonania zamówienia materiałów faktury VAT.
 6. Zapłata wynagrodzenia następować będzie miesięcznie, na podstawie faktur Wykonawcy wystawianych w terminie do 5 dnia miesiąca następnego (wynagrodzenie brutto).
 7. Faktury płatne będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy.
Dane do faktury :
NABYWCA: Gmina Żagań o statusie miejskim, 68-100 Żagań, Plac Słowiański 17
NIP: 924-10-00-673
ODBIORCA : Urząd Miasta Żagań, 68-100 Żagań, Plac Słowiański 17
W przypadku braku możliwości rozdzielenia NABYWCY i ODBIORCY faktury dopuszcza się wskazanie :
NABYWCA :Gmina Żagań o statusie miejskim - Urząd Miasta Żagań
68-100 Żagań, Plac Słowiański 17
NIP: 924-10-00-673
Faktury, które nie będą zawierać określenia nabywcy zgodnego z powyższym wzorem będą uznawane za wystawione w sposób nieprawidłowy i nie będą akceptowane;
 8. Za datę wykonania świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
 9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 924-10-00-673. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez swojego podpisu.
 10. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
 11. Wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji umowy nie może przekroczyć kwoty, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację przedmiotu zamówienia w budżecie.

§ 5

Odbiory

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie każdorazowo spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć to Zamawiający odmawia odbioru robót. I wyznacza termin ich usunięcia.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - 2) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 6

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy :
rozpoczęcie : od dnia zawarcia umowy
zakończenie : 31 grudnia 2017 roku.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku wadliwie prowadzonych prac bądź też wykonywania prac sprzecznych z umową i zleceniami Zamawiającego, gdy dokonane wezwanie do zmiany sposobu

wykonania prac, mimo upływu terminu określonego przez Zamawiającego, pozostało bezskuteczne.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest
2. Realizację umowy w zakresie typowania, odbioru prac Zamawiający powierza :
 - Romanowi Ciszewskiemu Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
 - Katarzynie Tusińskiej Podinspektorowi w Wydziale GNi OS

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy w okresie jej trwania oraz pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe w okresie jej trwania oraz pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe na skutek nie wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku powstania jakiegokolwiek szkody na skutek nie wykonania lub uchybień w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest do pokrycia całej powstałej szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na cały okres trwania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za wykonanie prac w zakresie objętym niniejszą umową i niezwłoczne przekazanie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia OC Zamawiającemu.
4. Wykonawcy występujący wspólnie o realizację przedmiotu zamówienia /konsorcjum/, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 9

Kary

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu typowania prac, w wysokości 200 PLN brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10.000 zł. brutto ,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze typowanych prac oraz w okresie rękojmi w wysokości 200 zł. brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za niespełnienie wymogu zatrudnienia wymaganej liczby osób świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy w wysokości 100 zł., brutto za dzień za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

§ 10

Zmiana umowy

1. Zamawiający zakazuje zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty , na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności :

- 1) nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
- 2) zmiana dotyczy realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki :
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 4) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca :
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne;
- 6) łączną wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia.
2. Zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
3. Zmiany dokonane z naruszeniem warunków określonych w ustępie 1 podlegają unieważnieniu, a na miejsce unieważnionych wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z przedmiotem umowy;
 - 2) uzyskał wszystkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy informacje, mające wpływ na prawidłową realizację zamówienia.
 2. W zakresie Podwykonawstwa Wykonawca oświadcza, że
 - 1) wykona zamówienie samodzielnie. Wykonawca w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia co oznacza, że na dzień zawarcia umowy nie przewiduje takiego sposobu realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 2) powierzy część zamówienia podwykonawcom. Wykonawca w ofercie wskazał podwykonawców którym powierzy wykonanie zamówienia w zakresie.....
.....
- W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcy:
- a) zakres prac podlegających wykonaniu przez podwykonawców określony jest na dzień zawarcia umowy – w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji prac, o których mowa powyżej uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne,
 - b) Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość prac objętych przedmiotem umowy,
 - c) Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, będzie obowiązany

- do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo,
- d) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
- 3) po wykonaniu przedmiotu umowy i jej odbiorze Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu własną fakturę i fakturę wystawioną przez Podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty należności wynikającej z tej faktury dla Podwykonawcy. W przypadku niezapłacenia należności dla Podwykonawcy- Wykonawca wyraża zgodę na zapłacenie tej faktury przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z jego faktury w wysokości pomniejszonej o tę część wynagrodzenia, która została zapłacona Podwykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia podczas realizacji niniejszej umowy potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów Strony będą je podejmować bez zbędnej zwłoki. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu - będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp, przepisy Kodeksu cywilnego - jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, nie stanowią inaczej, przepisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, przepisy ustawy o ochronie przyrody a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego).
6. Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i złożona oferta.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

.....

.....

Nie wnoszę zastrzeżeń pod
pod względem formalno-prawnym