



GMINA ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM
Pl. Słowiański 17, 68-100 Żagań

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

**Modernizacja jezdni, budowa parkingu oraz chodnika
(wraz z odwodnieniem i oświetleniem) przy ul. Jana III Sobieskiego
w Żaganiu.**



Adres inwestycji:

ul. Jana III Sobieskiego, 68-100 Żagań, woj. lubuskie,
obręb ewidencyjny nr 2, jednostka ewidencyjna 081002_1 Żagań, działki o nr ew.: 1131/3, 1146/1, 1146/2,
1146/3, 1146/4, 1146/5, 1146/6, 1146/7, 1146/8, 1146/9, 1147/10, 1146/11, 1146/12, 1146/13, 1146/14

Tryb udzielenia zamówienia: **przetarg nieograniczony w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

Przedmiot zamówienia według kodów CPV:

CPV – 71320000 – 7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
CPV – 45233200 – 9 – Roboty budowlane w zakresie parkingów
CPV – 45111200 – 0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
CPV – 45111291 – 4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
CPV – 71355000 – 1 – Usługi pomiarowe
CPV – 45232130 – 2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzenia wody burzowej
CPV – 45231000 – 5 – Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
CPV – 45231400 – 9 – Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

Opracowanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego:

Wydział Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Żagań
Agnieszka Fedorowicz
Zbigniew Rędziaś

Styczeń 2018 r.

Zawartość programu funkcjonalno- użytkowego:

Spis treści:

1 Część opisowa

- 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe
- 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe
 - 1.4.1. Przygotowanie terenu
 - 1.4.2. Przewidywana rozbiórka
 - 1.4.3. Architektura
 - 1.4.4. Konstrukcja
 - 1.4.5 Ustawienie znaków
 - 1.4.6. Oświetlenie
 - 1.4.7. Zieleni
 - 1.4.8. Odwodnienie
- 1.5. Dane liczbowe
- 1.6. Opis rozwiązania projektowego (koncepcja)

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Dokumentacja projektowa
- 2.2. Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu
- 2.3. Wymagane dokumenty
- 2.4. Roboty budowlane
- 2.5. Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa
- 2.6. Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy
- 2.7. Inne wymagania dotyczące dokumentacji projektowej i robót budowlanych
- 2.8. Wymagania dotyczące opracowań projektowych załączonych do oferty

3. Część informacyjna

- 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
- 3.2. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy.
 - 3.2.1. Projekty budowlano – wykonawcze
 - 3.2.2. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
 - 3.2.3. Materiały do zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę i innych zezwoleń
 - 3.2.4. Ustalenia wyjściowe.
- 3.3. Inne uwarunkowania
- 3.4. Informacja o oddziaływaniu obiektu budowlanego na środowisko
- 3.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
- 3.6. Przepisy prawne
- 3.5. Oświadczenie Zamawiającego

4. Część graficzna

- 4.1. Załącznik graficzny – koncepcja
- 4.2. Mapa zasadnicza

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- dokonanie inwentaryzacji stanu istniejącego,
- wykonanie wymaganych pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych,
- opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlano – wykonawczy),
- uzyskanie stosownych uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji,
- opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia prac,
- uzyskanie decyzji administracyjnej umożliwiającej wykonanie robót budowlanych (lub dokonanie zgłoszenia wykonania robót w zależności od sytuacji),
- wykonanie wszelkich robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlano – wykonawczym,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Inwestorowi.

Podstawa opracowania programu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013, poz.1129).

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy.

Obszar objęty planowaną inwestycją obejmuje zagospodarowanie obszaru obecnie użytkowanego jako teren z miejscami parkingowymi oraz drogę dojazdową, którą jest ulica Jana III Sobieskiego w Żaganiu. Ulica ma charakter drogi osiedlowej, posiada status publicznej drogi gminnej o nr 104675F o całkowitej długości 174 m. Nawierzchnia drogi wykonana jest z betonu asfaltowego, nawierzchnie parkingu - po części jest nawierzchnią gruntową, a częściowo nawierzchnią utwardzoną z destruktu bitumicznego.

W rejonie ul. Jana III Sobieskiego występują urządzenia podziemne (kanalizacja, kable elektryczne, telekomunikacyjne i instalacja gazowa).

Przy pracach projektowych należy uwzględnić możliwość wykorzystania istniejących części infrastruktury technicznej.

Teren inwestycji z uwagi na swoją lokalizację (min. bliskość zabytkowych murów obronnych) objęty jest ochroną konserwatorską terenu urbanistyczno - krajobrazowego Miasta Żagania, w związku z czym rozpoczęcie robót budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia od Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz decyzji pozwalającej na prowadzenia prac archeologicznych.

Aktualny stan (foto).



ul. Jana III Sobieskiego w Żaganiu



ul. Jana III Sobieskiego



Parking pomocniczy



Parking główny



Parking główny i pomocniczy



ul. Jana III Sobieskiego



Parking główny

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Parking oraz drogi po przebudowie mają spełniać potrzeby komunikacyjne lokalnej społeczności, zapewniając odpowiednią ilość miejsc postojowych dla obsługi pobliskich budynków wielorodzinnych oraz służyć mieszkańcom Żagania i przyjezdnym jako miejsca parkingowe na czasowy postój, przy zachowaniu warunków ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r., poz. 124 t. j.) oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422).

Wymagane jest, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania obowiązujących przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje i dopuszcza zastosowanie materiału rozbiórkowego dostarczonego przez Inwestora. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

1.4. Szczegółowe właściwości obiektu.

1.4.1 Przygotowanie terenu

Plac budowy należy zorganizować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Miejsca składowania ziemi z wykopów, materiałów – odzyskowych i rozbiórkowych, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe przedstawiające wartość użytkową, nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego, bądź wykorzystania na budowie (np. kostki granitowej). Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych wprowadzić czasową organizację ruchu umożliwiającą bezpieczne prowadzenie przez Wykonawcę robót oraz uwzględniającą i zapewniając możliwość dojazdów mieszkańców pobliskich budynków do swoich posesji i garaży.

1.4.2 Przewidywana rozbiórka

Przewiduje się rozbiórkę:

- istniejącej nawierzchni parkingów i dróg (bitumicznej, betonowej, tłuczniowej, gruntowej),
- wszystkich krawężników betonowych stojących i najazdowych.
- podbudowę konstrukcyjną jezdni (bez względu na rodzaj np. kostkę brukową, gruntową, tłuczniową czy z kamienia naturalnego),

- lamp oświetleniowych z instalacją kablową, oraz
- istniejącą sieć kanalizacji deszczowej.

Zamawiający zastrzega, że materiał rozbiórkowy przedstawiający wartość użytkową należy pozyskać, zeszkładować i przetransportować w miejsce wskazane przez Zamawiającego. W przypadku materiału drogowego (kostka brukowa granitowa, kamień polny, krawężniki kamienne), który nie będzie nadawał się do wbudowania bezpośrednio na budowie, do obowiązku Wykonawcy należeć będzie oczyszczenie, segregacja, załadunek i wywóz z rozładunkiem materiału w wyznaczonym miejscu.

1.4.3 Architektura

Inwestycja obejmuje przebudowę nawierzchni jezdni drogi publicznej, która zachowa dotychczasowe wymiary (długość i szerokość) i przebudowę nawierzchni parkingu. Miejsca parkingowe podzielone będą na dwa odrębne parkingi (główny i pomocniczy).

Parking główny planowany jest na 34 miejsc postojowych usytuowanych pod kątem 90, o wymiarach każdego pola - 2,50 m x 5,00m. Dwa miejsca należy przydzielić osobom niepełnosprawnym, miejsca te powinny mieć wymiary 3,60 m x 5,00 m. Droga manewrowa pomiędzy dwoma pasami parkingowymi o szerokości 6,00 m.

Parking pomocniczy zaplanowano na 17 miejsc postojowych z jednym miejscem dla korzystania przez osobę niepełnosprawną. Projektuje się dodatkowo budowę chodnika o szerokości 1,20 m przy krawężniku wzdłuż jezdni ul. Jana III Sobieskiego.

Woda opadowa i roztopowa z parkingów odprowadzana będzie powierzchniowo, z jezdni za pomocą odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych powierzchni do wpustów ulicznych połączonych z kanalizacją ogólnospławną.

1.4.4 Konstrukcja

Zakres branży drogowej:

- nawierzchnia jezdni – z kostki granitowej 10 x 10 x 10 cm rozbiórkowej (**z zasobów inwestora**) na profilowanym i zagęszczonym podłożu z warstwą stabilizacyjną gruntocementem $R_m = 2,5 \text{ Mpa}$ gr. 10 cm na podbudowie konstrukcyjnej z tłucznia kamiennego 0/31,5 mm, gr. 25 cm na 5 cm podsypce piaskowo - cem 1:4 (lub miale kamiennym 0-5mm), spoinowanie nawierzchni miałem z mieszanki kamiennej 0/2mm, jezdni ograniczona będzie krawężnikami kamiennymi rozbiórkowymi (**z zasobów inwestora**) wbudowanych na ławach betonowych.
- nawierzchnia parkingów – miejsca postojowe i droga manewrowa z kostki brukowej granitowej 10 x 10 x 10 cm szarej – **kostka rozbiórkowa z zasobów inwestora**, miejsca postojowe z rozdzieleniem pasami szer. 20 cm z kostki brukowej kamiennej innego koloru niż miejsca postojowe (np. z kostki bazaltowej 10 x 10 x 10 cm),
- krawężniki ograniczające powierzchnię parkingu (krawężniki betonowe 15 cm x 30 cm x 100 cm stojące na ławach betonowych z oporem),
- miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych z kostki brukowej betonowej oznakowane (pomalowane) kolorem niebieskim.
- warstwa odsączająca z pospółki gr. 15 cm.
- podbudowa zasadnicza parkingów gr. 25 cm (kruszywo łamane frakcji 0/31,5 mm, wskaźnik zagęszczenia $I_s \geq 1,00$, moduł wtórnego odkształcenia na powierzchni zagęszczonej warstwy $E_2 \geq 140 \text{ MPa}$),
- podbudowa wyrównawcza gr. 5 cm (miał kamienny frakcji 0-5mm lub podsypka cem.-piask. 1:4).

1.4.5 Ustawienie znaków

Do oznakowania pionowego należy zastosować znaki małe o licach zabezpieczonych folią odbłaskową typu 1 lub folią pryzmatyczną. Wszystkie znaki powinny posiadać kolorystykę zgodną z rzeczywistością. Znaki pionowe należy ustawić zgodnie z warunkami ustawiania znaków. Zaprojektowano na obszarze inwestycyjnym znaki drogowe: D-18 i D-18a, A-7, B-18, D-4a, B-36, D-44, oraz tabliczka T29 i znaki poziome na miejscach parkingowych dla pojazdu osób niepełnosprawnych P-24. Należy również rozważyć zamontowanie barierek ochronnych w miejscach mogących stwarzać niebezpieczeństwo i zagrożenie dla uczestników ruchu oraz wygrodzenia ciągów pieszych.

1.4.6 Oświetlenie

Projektuje się wymianę istniejącego oświetlenia ulicznego w rejonie drogi dojazdowej i parkingu. Wymianie ulegnie 7 szt. słupów oświetleniowych wraz z wysięgnikami i oprawami oraz fundamenty betonowe i w zależności od potrzeb także linii kablowej oświetlenia ulicznego (kable typu YAKXS 4 x 35mm²).

Słupy oświetleniowe zaprojektowano jako stalowe malowane proszkowo w kolorze szarym o wys. 8 m z wysięgnikiem 1,5 m i oprawami energooszczędnymi o parametrach:

- + Szczelność oprawy: IP 66,
- + Odporność na uderzenia: IK08,
- + Współczynnik oddawania kolorów RA>70,
- + Maksymalny strumień świetlny 8250 lm (65W, 5700K),
- + Temperatura barwowa (CCT): 4000K, 5700K,
- + Klosz: soczewki wykonane z polimetakrylanu (PMMA),
- + Korpus: polipropylen (PP) wzmocniony włóknem szklanym (GF),
- + Montaż: boczny (do wysięgnika) lub szczytowy (do słupa),
- + Dostępne wersje z uchwytem montażowym Ø 60mm i Ø 76mm,
- + I i II klasa ochrony.

1.4.7 Zieleń

W obrębie ingerencji, w istniejącą zieleni należy dokonać humusowania, ukształtowania i wyprofilowania powierzchni z dosiewem traw i krzewów. W przypadku konieczności usunięcia drzew należy uwzględnić wykonanie nasadzeń zastępczych drzew w odległości co najmniej 2,0 m od parkingu.

1.4.8 Odwodnienie

Na parkingach planuje się częściowo odwodnienie powierzchniowe z odsączającą warstwą podbudowy, z częściowym spływem wód w kierunku jezdni. Wody opadowe z terenu jezdni będą spływać do ścieków przykrawężnikowych i odprowadzane będą poprzez wpusty uliczne do kanalizacji sanitarnej. Planuje się przebudowę sieci instalacji deszczowej odprowadzającej wody deszczowe z jezdni ul. Jana III Sobieskiego z montażem 7 szt. wpustów

ulicznych (po 3 szt. po jednej stronie drogi) 1 szt. w istniejącej lokalizacji parkingu z podłączeniem do ogólnospławnej miejskiej sieci sanitarnej.

1.5 Dane liczbowe

Powierzchnia drogi dojazdowej (ul. Sobieskiego) – 540 m²

Długość drogi dojazdowej – ok. 90 m

Powierzchnia Parkingu głównego – 960 m²

Powierzchnia Parkingu pomocniczego – 432 m²

Powierzchnia chodnika – 96 m²

Ilość miejsc parkingowych parkingu głównego – 34 (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych)

Ilość miejsc parkingowych parkingu pomocniczego – 17 (w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej)

Ilość lamp oświetleniowych – 7 szt.

Długość sieci instalacji deszczowej – 135 mb

Długość sieci energetycznej oświetlenia – 165 mb

1.6 Opis rozwiązania projektowego nawierzchni (koncepcja)

Pożądane parametry techniczne;

1. Droga publiczna (ulica Jana III Sobieskiego – dojazd do parkingów):

- szerokość pasa jezdni 6 m,
- kategoria ruchu KR2,
- nawierzchnia z kostki granitowej wyłukowana obustronnie ze spadkiem ok. 1,5 %,
- wzdłuż krawężników dwa rzędy kostki obniżone o 3-4 cm formując ściek spływowy wód deszczowych.

2. Chodnik z płyt granitowych 120 x 60 x 8 cm wzdłuż krawędzi jezdni (trzy odcinki pomiędzy wjazdem i wyjazdem z parkingu głównego) ograniczony krawężnikiem kamiennym od strony jezdni o wym. 15 x 30 cm, od strony zewnętrznej obrzeżem betonowym 8 x 20 cm, oraz odcinek łączący parking główny z parkingiem pomocniczym w stronę dojścia na schody, wykonane na podbudowie z tłucznia łamanego 0/31,5 i warstwie wyrównującej z podsypki cem.- piasek 1:4 gr.

- szerokość – 1,20 m.

3. Parking główny :

- nawierzchnia miejsc postojowych z kostki granitowej 10 x 10 x 10 cm szarej, rozdzielone pasami szer. 20 cm z kostki bazaltowej 10 x 10 x 10 cm,
- nawierzchnia jezdni manewrowej i zjazdów z kostki granitowej 10 x 10 x 10 cm,
- ilość miejsc parkingowych – 39.

4. Parking pomocniczy:

- nawierzchnia miejsc postojowych z kostki granitowej szarej 10 x 10 x 10 cm rozdzielone pasami szer. 20 cm z kostki bazaltowej 10 x 10 x 10 cm),
- nawierzchnia jezdni manewrowej i zjazdów z kostki granitowej 10 x 10 x 10 cm,
- ilość miejsc parkingowych – 17.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1. Dokumentacja projektowa

Wykonawca własnym kosztem i staraniem pozyska wszystkie niezbędne informacje, wykona niezbędne pomiary i badania oraz pozyska dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w tym dokumenty geodezyjne.

Do obowiązków Wykonawcy będzie również uzyskanie pozwoleń od LWKZ na prowadzenie robót w oparciu o opracowany projekt.

Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i współczesną wiedzą techniczną i służyć do skutecznego zgłoszenia robót budowlanych lub, gdyby zakres prac wykraczał poza zakres możliwy do zgłoszenia robót budowlanych, uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę i poprawnego wykonania zamierzenia budowlanego.

2.2. Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu

a) Sporządzenia szczegółowego harmonogramu wykonania poszczególnych opracowań projektowych stanowiących kompletną dokumentację wykonawczą uwzględniającego czas na uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji na wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Zamawiający wymaga, aby w harmonogramie ujęty był czas wykonywania wszystkich niezbędnych czynności w sposób zapewniający wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego (opracowania dokumentacji i uzyskania stosownych decyzji) w terminie umownym.

b) Sporządzenia bądź pozyskania mapy do celów projektowych odcinka będącego przedmiotem zamówienia. Mapa do celów projektowania dróg w skali 1:500 (*Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie*)

c) Opracowania projektów wykonawczych i budowlanych z uwzględnieniem wymagań: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz.1129 t.j.)

Niniejsze projekty należy wykonać oddzielnie dla każdej branży i powinny zawierać:

- opis techniczny określający konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania budowy, wyniki badań geotechnicznych podłoża, wyniki obliczeń konstrukcyjnych,
- część rysunkową zawierającą rozwiązania sytuacyjne, profile, charakterystyczne przekroje, szczegóły rozwiązań, układ sieci i przewodów uzbrojenia terenu – urządzenia obce,
- analizę i rozwiązanie problemów odwodnienia,
- projekt zagospodarowania terenu,
- przedmiar robót zawierający zestawienie ilościowe robót w porządku technologicznym, kosztorys inwestorski,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powiązane z przedmiarem,

- opracowane na podstawie ogólnych specyfikacji technicznych, zawierające szczegółowe wymagania w zakresie sprzętu, stosowanych materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości robót, obmiarów, odbiorów robót i płatności za roboty; specyfikacje techniczne podlegają akceptacji Zamawiającego.

d) Opracowania Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót sporządzonych na podstawie: obowiązujących norm i przepisów oraz z uwzględnieniem wymagań aktualnego *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz.1129 t.j.)*.

e) Uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych takich jak: decyzja środowiskowa (w razie potrzeby), decyzje o pozwoleniach wodno-prawnych (w razie potrzeby), decyzja o pozwoleniu na wycinkę drzew (w razie potrzeby), decyzja o pozwoleniu na prowadzenie robót wydane przez LWKZ, decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie wykonania robót, uzgodnienia projektowe z właścicielami infrastruktury podziemnej (Enea, Zakład Gazowniczy, operatorzy sieci teleinformatycznych i telekomunikacyjnych i inne w razie potrzeby). Nie wyklucza się uzyskanie innych dodatkowych uzgodnień, pozwoleń, opracowań.

f) Opracowanie i zatwierdzenie projektu docelowej i czasowej organizacji ruchu
– wg wymagań :

- *Ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2017r., poz.1260 – tekst jedn. ze zm.*
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.z 2017r.poz.784 t.j.)*
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie „Szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach” załącznik 1-4 (Dz.u. z 2003, nr 220, poz. 2181 ze zm.)*
- *Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz.U. z 2016, poz.124 t.j.).*

Należy przygotować Projekt organizacji ruchu na czas prowadzania robót i docelowy.

W/w dokumenty muszą być zatwierdzone z odpowiednim wyprzedzeniem przez stosowne organy.

Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu

Zamawiający upoważni Wykonawcę, wyłonionego zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych, do występowania w jego imieniu, podejmowania wszelkich działań w celu uzyskania uzgodnień, opinii i decyzji na etapie projektowania, uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Dokumentację przed złożeniem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę należy uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektów Wykonawca winny jest uzyskać stosowne pozwolenia,

zezwolenia, zatwierdzenia, a także obowiązkowo zlecić nadzory branżowe, jeżeli takie wynikają z wcześniejszych uzgodnień na etapie projektowania.

g) Ustalenia wyjściowe

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje własnym staraniem. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Wymagane jest także opracowanie staraniem Wykonawcy wymaganych dokumentacji dla organizacji placu budowy oraz projektów organizacji ruchu dla prowadzenia robót na poszczególnych etapach.

Kompletne opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac budowlanych muszą być opiniowane przez właściwe Wydziały Zamawiającego.

h) Inne ustalenia

Specyfikacje techniczne, konstrukcja nawierzchni i technologia robót muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Grunt pochodzący z prac budowlanych, odpady i nadmiar materiałów przechodzą na własność Wykonawcy i należy je usunąć z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Odzyski materiałów z rozbiórek, które przedstawiają wartość użytkową należy przekazać za potwierdzeniem odbioru do Zamawiającego, i zeskładować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub ponowne ich wykorzystanie przy czym o czym zadecyduje Zamawiający. Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność wykonawcy i podlegają utylizacji.

2.3. Wymagane dokumenty :

- Mapa pogładowa w skali 1:10 000,
- Mapa pogładowa w skali 1:5000 z układem arkuszy,
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500,
- Profile w skali 1:100/500,
- Szczegółowy opis techniczny, zawierający w nim między innymi: opis obiektu, lokalizacji i konstrukcji, rozwiązań technicznych koniecznych do wykonania obiektów i uzyskania stosownych pozwoleń.
- Projekt szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar/obmiar robót, kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy opracowane zostaną na podstawie obowiązujących przepisów prawa i aktualnych rozporządzeń w formie drukowanej. W/w dokumentacja zostanie również dostarczona w formie elektronicznej (PDF) i (Word) na płycie CD.
- Karta tytułowa robót budowlanych musi zawierać: nazwę zamówienia; w zależności od zakresu robót budowlanych nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót; adres obiektu budowlanego; nazwę i adres zamawiającego; datę opracowania przedmiaru robót.
- Projektant zleci podkłady geodezyjne, uzyska wszelkie konieczne wymagane uzgodnienia i dokumenty, potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, na swój koszt. Projekt zostanie zakończony

poprzez wydanie aktualnego, ostatecznego pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, umożliwiającego rozpoczęcie prac. Jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania pozwolenia wodnoprawnego lub raportu oddziaływania na środowisko dokumenty takie muszą zostać wykonane przez projektanta i wchodzić w skład dokumentacji projektowej.

Ilość egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego:

Projekt budowlano-wykonawczy – 4 egz.

Zatwierdzone projekty stałej i czasowej organizacji ruchu – 4 egz.

Mapa do celów projektowych – 2 egz.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.

Kosztorys inwestorski i przedmiary – 2 egz.

Informacja dotycząca BIOZ – 2 egz.

2.4. Roboty budowlane

Realizacja robót budowlanych z przedmiotu zamówienia musi być prowadzona w sposób poprawny technicznie, zapewniający odpowiednią jakość, trwałość, funkcjonalność i estetykę wykonania przy równoczesnym zapewnieniu odpowiednich kosztów ekonomicznych i bezpieczeństwa na budowie. Wszystkie materiały użyte na budowie muszą mieć właściwe atesty i aprobaty techniczne dotyczące wyrobów budowlanych oraz winny być zgodne z parametrami zawartymi w specyfikacjach technicznych. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, ochrony środowiska, prace geodezyjne niezbędne do realizacji przedsięwzięcia, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonania robót, opłaty za składowanie i wywóz na wysypisko.

Należy tak zorganizować proces budowy, aby uwzględniał zawarte w przepisach prawnych zasady bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

2.5. Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa

a) Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, typu prace pomiarowe, prace rozbiórkowe, nasypowe itp., które wynikać będą z rozwiązania projektowego.

b) Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji nawierzchni jezdni.

Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

c) Roboty nawierzchniowe i odwodnienie

W projekcie ująć roboty nawierzchniowe na obszarze opracowania parkingu. Przy realizacji stosować krawężniki drogowe szer. 15cm na ławie betonowej. Istnieje możliwość, że nastąpi konieczność wymiany zwieńczeń sieci infrastruktury na nowe, co może wynikać z uzgodnień na etapie projektowania.

d) Oznakowanie poziome i pionowe

Oznakowanie pionowe docelowe z grupy wielkości znaków średnie (ulica kl. G) i małe (ulica kl. L) z zastosowaniem folii odblaskowej typu 2. Oznakowanie pionowe obejmuje wykonanie nowego oznakowania wynikającego z zatwierdzonej organizacji ruchu docelowego. Wszystkie konstrukcje wsporcze znaków i sygnałów powinny być ocynkowane ogniowo. Dolną część konstrukcji do wysokości 40 cm od powierzchni terenu dodatkowo zabezpieczyć przez malowanie farbami lub emulsjami antykorozyjnymi. Sposób mocowania elementów na konstrukcjach ocynkowanych nie może powodować uszkodzeń powierzchni.

e) Wykończenie

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, uregulowanie skarp, wykonanie wierzchniej warstwy z ziemi urodzajnej wygrabienie terenu przyległego i obsianie mieszkanką traw.

f) Założenia realizacyjne

Wykonawca opracuje harmonogram wykonania poszczególnych elementów robót wraz z projektami organizacji ruchu na czas prowadzenia robót. Szczegółowy harmonogram robót powinien być zgodny z ramowymi założeniami przedstawionymi w ofercie.

g) Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca. **Zamawiający zastrzega, że część materiałów użytych do realizacji zamówienia będzie przekazana przez Inwestora (kostka granitowa 10x10x10 cm i krawężniki granitowe – do wykorzystania na nawierzchnie jezdni, placów manewrowych).**

Wykonawca wykona zabezpieczenie, regulacji lub przełożenie wszelkich istniejących urządzeń obcych w strefie robót w uzgodnieniu i pod nadzorem właściwych Zarządców i na własny koszt.

Ponadto Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Droga i infrastruktura towarzysząca musi spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z 14 maja 1999r.). Roboty drogowe powinny być wykonywane w optymalnych warunkach pogodowych z zachowaniem właściwego dla danej grupy robót reżimu technologicznego. Roboty powinny być oznakowane zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu. W obrębie urządzeń podziemnych prace muszą być prowadzone pod nadzorem właścicieli tych urządzeń

z uwzględnieniem wymogów stawianych przez tych właścicieli. Wszystkie elementy inwestycji wchodzące w skład zagospodarowania terenu powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003r. Nr47, poz.401.). Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i ustala obowiązkowe odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

2.6. Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy

Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczenie trasy, wyniesienie punktów pomiarowych i ich oznaczeń, a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia na własny koszt. Miejsce składowania materiałów potrzebnych do budowy i urobku należy uzgodnić z Inwestorem.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003r., Nr47, poz.401.).

2.7. Inne wymagania dotyczące dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

1. Wykonawca dokona inwentaryzacji stanu istniejącego.
2. Wykonawca winien dokonać szczegółowych pomiarów wysokościowych w celu prawidłowego rozpoznania terenu i funkcjonowania odwodnienia i zaprojektowania rozwiązań.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za rozwiązania projektowe. Wszelkie problemy podczas uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę, wynikłe z winy wadliwego, bądź niepełnego projektu obciążają winą Wykonawcę, toteż winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest z mocy prawa za roboty budowlane wykonane na podstawie ewentualnie wadliwego opracowania projektowego będącego przedmiotem zamówienia.
5. Jeżeli będzie potrzeba Wykonawca zapewni nadzór archeologiczny i prowadzenie badań archeologicznych wraz z uzyskaniem pozwolenia na przeprowadzenie wyprzedzających inwestycje badań archeologicznych oraz zapewnieniem nadzoru nad pracami ziemnymi.
6. Wykonawca zapewni nadzór geodezyjny i autorski podczas prowadzenia robót.
7. Wykonawca na podstawie przekazanych przez Zamawiającego danych, własnych badań, wizji w terenie i innych niezbędnych czynności, uwzględni wszystkie czynniki wpływające na cenę ostateczną zapewniające prawidłowe zaprojektowanie i realizacje robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca zapewni utylizację wszystkich odpadów powstałych podczas przebudowy drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.
9. Wykonawca dowiezie własnym transportem z własnym załadunkiem kostkę kamienną granitową do wykonania nawierzchni jezdni oraz pasów rozdzielających miejsca postojowe na parkingach.

2.8. Wymagania dotyczące opracowań projektowych załączonych do oferty.

Wykonawca przedkłada ofertę cenową na wykonanie całości zamówienia zgodnie z opisem Programu Funkcjonalno - Użytkowego. Przedstawiona cena jest ceną ryczałtową.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektową. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów w tym zgodę Urzędu Miasta w Żaganiu na wykonanie robót w pasie dróg administrowanych przez Gminę.

3.1.1. Projekty budowlano – wykonawcze

Należy wykonać oddzielnie dla każdej branży i powinny zawierać:

- opis techniczny określający konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania budowy, wyniki badań geotechnicznych podłoża, wyniki obliczeń konstrukcyjnych
- część rysunkową zawierającą rozwiązania sytuacyjne, profile, charakterystyczne przekroje, szczegóły rozwiązań, układ sieci i przewodów uzbrojenia terenu – urządzenia obce,
- analizę i rozwiązanie problemów odwodnienia,
- projekt zagospodarowania terenu,
- przedmiar robót zawierający zestawienie ilościowe robót w porządku technologicznym
- kosztorys inwestorski,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, powiązane z przedmiarem
- opracowane na podstawie ogólnych specyfikacji technicznych GDDKiA zawierające szczegółowe wymagania w zakresie sprzętu, stosowanych materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości robót, obmiarów, odbiorów robót i płatności za roboty;

3.2. Materiały do zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę i innych zezwoleń.

Wykonawca przygotowuje odpowiednie materiały i uzyska przyjęcie przez właściwy organ zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych lub uzyska pozwolenia na budowę robót objętych Zamówieniem. Materiały formalne niezbędne do wystąpienia ze zgłoszeniem robót budowlanych lub wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę winny odpowiadać wymaganiom ustawy prawo budowlane.

Wykonawca ponadto opracuje dokumentację dendrologiczną, która posłuży mu do uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew kolidujących z przebudowa (jeżeli zaistnieje taka potrzeba).

Nie wyklucza się potrzeby realizacji innych dodatkowych opracowań.

Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektów Wykonawca winny jest uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, zatwierdzenia,

3.3. Ustalenia wyjściowe.

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje własnym staraniem. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wymagane jest także opracowanie staraniem Wykonawcy wymaganych dokumentacji dla organizacji placu budowy oraz projektów organizacji ruchu dla prowadzenia robót.

Kompletne opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac budowlanych muszą być opiniowane przez Zamawiającego.

Posiadana dokumentacja stanowiąca materiał pomocniczy

- Załącznik graficzny - obrazujący zakres inwestycji z układem koncepcyjnym miejsc postojowych na parkingach (zamawiający dopuszcza dokonanie przez wykonawcę zmian układu miejsc w obszarze parkingów tylko w przypadku uzasadnionym z punktu widzenia funkcjonalności, komfortu i bezpieczeństwa w korzystaniu z parkingów).

3.4. Inne uwarunkowania:

- Teren projektowanej inwestycji są objęte planem zagospodarowania przestrzennego.
- Inwestycja będzie realizowana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Żagań o statusie miejskim, a Wykonawcą wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego.

3.5. Informacja o oddziaływaniu obiektu budowlanego na środowisko

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie powinny wpływać ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami. Ze względu na fakt, że głównym celem inwestycji jest przebudowa i remont istniejącej nawierzchni oraz wprowadzenie rozwiązań mających na celu podniesienie bezpieczeństwa ruchu drogowego i miejsc postojowych, należy przyjąć, że realizacja inwestycji powinna wpłynąć pozytywnie na środowisko przyrodnicze min. poprawić ograniczenie emisji hałasu i spalin.

3.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w obrębie przedmiotowych działek ewidencyjnych. Planowane roboty budowlane polegają przede wszystkim na przebudowie, remoncie i w nieznacznym zakresie budowie nowych elementów. Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzić należy, że zasadniczo nie ulegnie zmianie obszar oddziaływania przebudowanej drogi i parkingów na terenie znajdującym się w otoczeniu inwestycji.

3.6. Przepisy prawne:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustaw i rozporządzeń, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a w szczególności:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 t.j. ze zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2015r. poz. 1422 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz.124).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.z 2012r., poz.462 z późn. zm.).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz.1129).
6. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.).
7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 25, poz. 133);
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389);
10. Inne, nie wymienione wyżej akty prawne oraz przepisy konieczne do zrealizowania inwestycji.

3.7. Oświadczenie Zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że dysponuje terenem na cele budowlane w granicach istniejącej drogi gminnej przy ul. Jana III Sobieskiego oraz obszarem, na którym prowadzona będzie inwestycja. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane w trakcie prowadzenia czynności Pełnomocnikowi, który będzie reprezentował Zamawiającego (Inwestora) przed Organami Administracji Architektonicznej, Nadzoru Budowlanego i innych Organów Administracji Państwowej i Samorządowej.

4. Część graficzna

4.1. Mapa koncepcyjna (załącznik nr 1)



