

**PRACOWNIA PROJEKTOWA „RENOWACJA”**

66-006 OCHŁA UL. HENRYKA ŁASAKA Nr 1

tel. 68-32-606-63; 509-515-250

renowacja7@o2.pl

NIP: 929-126-40-84

---

# **PRZEDMIAR ROBÓT DO KOSZTORYSU OFERTOWEGO**

Obiekt: **URZĄD MIASTA W ŻAGANIU**

Plac Słowiański 17  
68-100 Żagań

Inwestor: Gmina Żagań o statusie miejskim  
Plac Wolności 17  
68-100 Żagań

Rodzaj robót: Rewitalizacja budynku Urzędu Miejskiego  
przy placu Słowiańskim 17 w ramach projektu  
**REWITALIZACJA STARÓWKI MIEJSKIEJ W ŻAGANIU  
– ETAP I**

**Wewnętrzne instalacje wody zimnej, ciepłej, kanalizacji  
sanitarnej i c.o.**

Data opracowania: luty 2014 r.

## **Ogólna charakterystyka robót**

Opracowanie obejmuje instalacje sanitarne w budynku Urzędu Miejskiego w Żaganiu.

Sposób wykonania i rodzaj zastosowanych materiałów wg opisu załączonego do projektu budowlanego.

## PRZEDMIAR ROBÓT DO KOSZTORYSU OFERTOWEGO

Lp.	Podstawa	Opis	Jm.	Ilość robót	Cena jedn. robót [zł]	Wartość [zł]
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>	<b>CPV: 45330000-9</b>	<b>Hydraulika i roboty sanitarne</b>				
<b>1.1</b>		<b>Instalacja wody zimnej i ciepłej</b>				
<b>1.1.1</b>		<b>Roboty demontażowe</b>				
1.1.1.1	KNNR 8 0108-0200	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 25-32 mm na ścianie	m	35,000		
1.1.1.2	KNNR 8 0122-0100 analogia	Demontaż zaworu kąтового o średnicy 15-20 mm przy spluczce ustępowej	szt.	6,000		
1.1.1.3	KNNR 8 0128-0400 analogia	Demontaż podgrzewacza o poj .5 l	szt.	5,000		
<b>1.1.2</b>		<b>Roboty budowlane</b>				
1.1.2.1	KNR 7-28 0203-0200	Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowych grubości 1 cegły	szt.	2,000		
1.1.2.2	KNR 4-01 0337-0100	Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/4 x 1/2 cegły w ścianach na zaprawie cementowej	m	13,000		
1.1.2.3	KNR 4-01 0340-0100	Wykucie bruzd pionowych o głębokości i szerokości 1/4 x 1/2 cegły w ścianach na zaprawie cementowej	m	4,000		
1.1.2.4	KNR 4-01 0326-0100	Zamurowanie bruzd poziomych z przewodami instalacyjnymi w ścianach o szerokości 1/2 cegły. Zaprawa z wapna suchogaszzonego	m	13,000		
1.1.2.5	KNR 4-01 0326-0300	Zamurowanie bruzd pionowych z przewodami instalacyjnymi w ścianach o szerokości 1/2 cegły. Zaprawa z wapna suchogaszzonego	m	4,000		
<b>1.1.3</b>		<b>Roboty montażowe</b>				
1.1.3.1	KNNR 4 0112-0100 analogia	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 16 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	9,000		
1.1.3.2	KNNR 4 0112-0100	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 20 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	30,000		
1.1.3.3	KNNR 4 0112-0200	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 25 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	30,000		
1.1.3.4	KNNR 4 0112-0300	Rurociągi o średnicy zewnętrznej 32 mm z polipropylenu o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	32,000		
1.1.3.5	KNNR 4 0116-0303	Dodatki w rurociągach z polipropylenu za podejścia dopływowe do istniejących rurociągów o połączeniu sztywnym o średnicy zew.32mm zgrzewanym	szt.	2,000		
1.1.3.6	KNNR 4 0116-0103	Dodatki w rurociągach z polipropylenu za podejścia dopływowe do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy itp. o połączeniu sztywnym o średn.zew.20 mm zgrzewanym	szt.	11,000		
1.1.3.7	KNNR 4 0116-0803	Dodatki w rurociągach z polipropylenu za podejścia dopływowe do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metal., o śr.zew.20mm, zgrzewanym	szt.	13,000		
1.1.3.8	KNNR 4 0132-0111	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 15 mm, instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu	szt.	2,000		
1.1.3.9	KNNR 4 0132-0211	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 20 mm, instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu	szt.	4,000		
1.1.3.10	KNNR 4 0132-0311	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 25 mm, instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu	szt.	2,000		

1.1.3.11	KNNR 4 0135-0100	Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	2,000		
1.1.3.12	KNNR 4 0135-0100 analogia	Zawory o średnicy nominalnej 15 mm - kątowe do spluczki ustępowej	szt.	5,000		
1.1.3.13	KNNR 4 0137-0300	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z 2 zaworami o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	2,000		
1.1.3.14	KNNR 4 0137-0300 analogia	Baterie zmywakowe jednouchwytowe z 2 zaworami o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	2,000		
1.1.3.15	KNNR 4 0143-0100 analogia	Elektryczny ogrzewacz wody ciepłej CALSSIC+ typ OW+E.30.1+	kpl	2,000		
1.1.3.16	KNNR 4 0139-0100 analogia	Elektryczny nadumywalkowy podgrzewacz c.w. typ OW-5B+ z baterią	szt.	4,000		
1.1.3.17	KNNR 4 0127-0101	Próba szczelności zasadnicza (pulsacyjna) instalacji wodociągowych z rur z polipropylenu	próba	1,000		
1.1.3.18	KNNR 4 0127-0400	Dodatek za próbę szczelności instalacji wodociągowych w budynkach niemieszkalnych. Rurociągi o średnicy zewnętrznej do 63 mm	m	101,000		
1.1.3.19	KNNR 4 0128-0200	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	101,000		
1.1.3.20	KNNR-I 0-34 0101-0100	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 6 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 12-22 mm - dz 16 mm	100 m	0,050		
1.1.3.21	KNNR-I 0-34 0101-0100	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 6 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 12-22 mm - dz 20 mm	100 m	0,145		
1.1.3.22	KNNR-I 0-34 0101-0200	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 6 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 28-35 mm - dz 25 mm	100 m	0,055		
1.1.3.23	KNNR-I 0-34 0101-0200	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, grubość izolacji 6 mm, średnica zewnętrzna rurociągów 28-35 mm - dz 32 mm	100 m	0,030		
<b>1.2</b>		<b>Instalacja kanalizacji sanitarnej</b>				
<b>1.2.1</b>		<b>Roboty demontażowe</b>				
1.2.1.1	KNNR 8 0222-0400	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o średnicy 50- 100 mm na ścianach budynku	m	21,000		
1.2.1.2	KNNR 8 0222-0700	Demontaż rurociągu z PCW o średnicy do 50 mm na ścianach budynku	m	15,500		
1.2.1.3	KNNR 8 0222-0800	Demontaż rurociągu z PCW o średnicy 75-110 mm na ścianach budynku	m	6,000		
1.2.1.4	KNNR 8 0224-1000	Demontaż uzbrojenia rurociągu kanalizacyjnego: rury wywiewnej żeliwnej	szt.	1,000		
1.2.1.5	KNNR 8 0225-0500	Demontaż urządzeń sanitarnych: ustępu z miską porcelanową lub żeliwną	kpl	6,000		
1.2.1.6	KNNR 8 0225-0300	Demontaż urządzeń sanitarnych: umywalki porcelanowej	kpl	5,000		
<b>1.2.2</b>		<b>Roboty ziemne</b>				
1.2.2.1	KNNR 4-01 0104-0200	Wykopy o głębokości do 1,5 m o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów w gruncie kategorii III	m3	12,160		
1.2.2.2	KNNR 4 1411-0100	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich o grubości 10 cm	m3	1,216		
1.2.2.3	KNNR 4-01 0105-0200	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii III	m3	10,712		
1.2.2.4	KNNR 4-01 0106-0500	Usunięcie z piwnic gruzu i ziemi bez względu na kategorię	m3	1,448		
1.2.2.5	KNNR 4-01 0108-0200	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km. Kategoria gruntu III	m3	1,448		

1.2.2.6	KNR 4-01 0108-0400	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - nakłady za dodatkowe 9 km Krotność= 9,00	m3	1,448		
1.2.2.7*	KALKULACJA INDYWIDUALNA	Koszty utylizacji wywiezionych materiałów	m3	1,448		
<b>1.2.3</b>		<b>Roboty budowlane</b>				
1.2.3.1	KNR 7-28 0208-0100	Przebicie otworów w dachu drewnianym o powierzchni do 0,1 m2, niezależnie od grubości stropu	szt.	3,000		
1.2.3.2	KNR 7-28 0207-0200	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych w stropach ceglanych o grubości do 1/2 cegły, średnica przewodów do 100 mm	szt.	12,000		
1.2.3.3	KNR 4-01 0340-0300	Wykucie bruzd pionowych o głębokości i szerokości 1/2 x 1/2 cegły w ścianach na zaprawie cementowej	m	4,500		
1.2.3.4	KNR 4-01 0325-0400	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych w ścianach o przekroju 1/2 x 1/2 cegły. Zaprawa z wapna suchogaszzonego	m	4,500		
1.2.3.5	KNR 4-01 0804-0700	Zerwanie posadzki cementowej	m2	12,160		
1.2.3.6	KNR 2-31 0801-0100	Ręczne rozebranie podbudowy betonowej o grubości 12 cm	m2	12,160		
1.2.3.7	KNR 2-02 1101-0100	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego	m3	1,459		
1.2.3.8	KNR 2-02 1102-0200	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na gładko.	m2	12,160		
1.2.3.9	KNR 2-02 1106-0200	Posadzki cementowe o grubości 25 mm wraz z cokolikami, zatarte na gładko.	m2	12,160		
1.2.3.10	KNR 4-01 0106-0500	Usunięcie z piwnic gruzu i ziemi bez względu na kategorię	m3	1,824		
1.2.3.11	KNR 4-01 0108-0900	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	1,824		
1.2.3.12	KNR 4-01 0108-1000	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - nakłady za dodatkowe 9 km Krotność= 9,00	m3	1,824		
1.2.3.13*	KALKULACJA INDYWIDUALNA	Koszty utylizacji wywiezionych materiałów	m3	1,824		
<b>1.2.4</b>		<b>Roboty montażowe</b>				
1.2.4.1	KNNR 4 0203-0300	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych w gotowych wykopach, wewnątrz budynków	m	6,200		
1.2.4.2	KNNR 4 0203-0400	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 160 mm o połączeniach wciskowych w gotowych wykopach, wewnątrz budynków	m	8,600		
1.2.4.3	KNNR 4 0208-0100	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	24,400		
1.2.4.4	KNNR 4 0208-0300	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	48,700		
1.2.4.5	KNNR 4 0211-0100	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.	9,000		
1.2.4.6	KNNR 4 0211-0300	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	7,000		
1.2.4.7	KNNR 4 0213-0500	Rury wywiewne z PVC o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	2,000		
1.2.4.8	KNNR 4 0222-0200	Czyszczaki kanalizacyjne z PVC o średnicy 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.	4,000		
1.2.4.9	KNNR 4 0218-0100 analogia	Wpusty ściekowe ze stali nierdzewnej o średnicy 100 mm	szt.	2,000		
1.2.4.10	KNNR 4 0218-0200	Syfony z tworzywa sztucznego pojedyncze zlewozmywakowe o średnicy 50 mm	szt.	2,000		

1.2.4.11	KNNR 4 0229-0501	Zlewozmywak z blachy nierdzewnej na szafce - jednokomorowy z tacą ociekową	szt.	2,000		
1.2.4.12	KNNR 4 0230-0201	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem z tworzywa sztucznego, gruszkowym – w tym jedna dla niepełnosprawnych	kpl	6,000		
1.2.4.13	KNNR 4 0230-0500	Półpostument porcelanowy do umywalek	kpl	6,000		
1.2.4.14	KNNR 4 0234-0200	Pisuary pojedyncze z zaworami spłukującymi	kpl	1,000		
1.2.4.15	KNNR 4 0233-0200	Ustęp z płuczką ustępową typu "dolnopłuk"	kpl	2,000		
1.2.4.16	KNNR-W 2-15G 0102-0500	Montaż w ścianie lekkiej elementów stelażu do miski ustępowej	kpl	3,000		
1.2.4.17	KNNR-W 2-15G 0104-0100	Zamontowanie ustępu na elemencie montażowym	kpl	2,000		
1.2.4.18	KNNR-W 2-15G 0104-0100	Zamontowanie ustępu na elemencie montażowym - dla osób niepełnosprawnych	kpl	1,000		
1.2.4.19	KNNR-W 2-15G 0105-0100	Zamontowanie przycisku do spłuczek podtynkowych	szt.	3,000		
<b>1.3</b>		<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>				
<b>1.3.1</b>		<b>Roboty demontażowe</b>				
1.3.1.1	KNNR 8 0410-0100	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o średnicy 15 mm, na ścianie	m	15,500		
1.3.1.2	KNNR 8 0412-0500	Demontaż zaworu grzejnikowego o średnicy 15-20 mm	szt.	1,000		
1.3.1.3	KNNR 8 0412-0500	Demontaż dwuzłączki o średnicy 15-20 mm	szt.	1,000		
1.3.1.4	KNNR 8 0422-0100	Demontaż grzejnika żeliwnego, członowego o powierzchni ogrzewalnej do 5,0 m <sup>2</sup>	kpl	1,000		
1.3.1.5	KNNR 8 0419-0300	Wymiana rur przyłącznych do grzejnika żeliwnego, stalowego, aluminiowego, płytowego oraz rur stalowych o połączeniach spawanych o średnicy 15 mm	kpl	1,000		
<b>1.3.2</b>		<b>Roboty montażowe</b>				
1.3.2.1	KNNR 4 0403-0100	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 15 mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach	m	15,500		
1.3.2.2	KNNR 4 0411-0100	Zawory przełotowe proste mosiężne o średnicy nominalnej 15 mm na odpowietrzeniu	szt.	1,000		
1.3.2.3	KNNR 4 0412-0100 analogia	Zawory odcinające przy grzejniku dolnozasilanym o średnicy nominalnej 15 mm	szt.	1,000		
1.3.2.4	KNNR 4 0412-0100 analogia	Głowica termostatyczna	szt.	1,000		
1.3.2.5	KNNR 4 0418-0700	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm - V-22/600/500	szt.	1,000		
1.3.2.6	KNNR 4 0428-0100	Rury stalowe przyłączne o śr. nomin. 15mm do grzejników żeliwnych, stalowych, płytowych aluminiowych, konwektorów, nagrzewnic, o połączeniu spawanym (złączki mosiężne)	kpl	2,000		
1.3.2.7	KNNR 4 0406-0200	Próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych w budynkach niemieszkalnych	m	15,500		
1.3.2.8	KNNR 2 1404-0401	Malowanie emalią ftalową nawierzchniową rur stalowych i blaszanych o średnicy zewnętrznej do 50 mm	m	15,500		
1.3.2.9	KNNR 4 0436-0200	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco bez regulacji	szt.	2,000		
<b>1.4</b>		<b>Wentylacja</b>				
<b>1.4.1</b>		<b>Roboty montażowe</b>				
1.4.1.1	KNNR 2-17 0206-0100	Wentylator łazienkowy EDM100 wyk. ECZ	szt.	4,000		

**Wartość kosztorysu**