**BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA**

**DRUGI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnych nieruchomości**

**Nieruchomościami wyznaczonymi do sprzedaży są:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **l. p.** | **Nr ew. działki** | **Pow. (m2)** | **lokalizacja** | **Cena wywoławcza (zł)** | **Wadium (zł)** | **Termin przetargu** | **Godzina** | **Termin wniesienia wadium** |
| 12345678910111213 | 1355/211355/221355/231355/241355/251355/261355/271355/281355/301355/311355/321355/331355/46 | 1340164616011444136212061127135812121369125412411579 | K. WielkiegoK. WielkiegoK. WielkiegoK. WielkiegoK. WielkiegoK. WielkiegoK. WielkiegoK. WielkiegoK. WielkiegoK. WielkiegoK. WielkiegoK. WielkiegoK. Wielkiego | 89.000,00110.000,00107.000,0096.000,0091.000,0080.000,0075.000,0091.000,0081.000,0091.000,0084.000,0083.000,00105.000,00 | 8.900,0011.000,0010.700,009.600,009.100,008.000,007.500,009.100,008.100,009.100,008.400,008.300,0010.500,00 | 6.12.20176.12.20176.12.20176.12.20176.12.20176.12.20176.12.20176.12.20176.12.20177.12.20177.12.20177.12.20177.12.2017 | 10.0010.3011.0011.3012.0012.3013.0013.3014.0013.0013.3014.0014.30 | 1.12.20171.12.20171.12.20171.12.20171.12.20171.12.20171.12.20171.12.20171.12.20171.12.20171.12.20171.12.20171.12.2017 |

Działki położone są w strefie pośredniej miasta przy ul. Kazimierza Wielkiego. Zgodnie nie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w jednostce MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Grunty niezabudowane o kształtach regularnych i płaskim terenie, niezagospodarowane, porośnięte chwastami i samosiewami drzew i krzewów, które nie wytworzyły materiału użytkowego (przed przystąpieniem do budowy należy uzyskać decyzję na wycinkę drzew i krzewów). Grunty położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do działek ulicą o nawierzchni bitumicznej i z kostki brukowej, Działki położone w średniej odległości od centrum handlowo – usługowego, kulturalnego i administracyjnego miasta. Uzbrojenie działek – przy granicy działek znajduje się sieć kanalizacyjna, instalacja wodna znajduje się w drodze, przy której zlokalizowane są działki. Sieć gazowa i elektryczna zainwestowane są w ulice sąsiadujące z działkami.

Działki wpisane są w księdze wieczystej **Kw nr /ZG1G/00036758/7**

# Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– Brak.

# Termin zagospodarowania nieruchomości – Nie dotyczy.

Termin do składania wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przez osoby o których mowa wart. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 18 sierpnia 2017 r. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 3 października 2017 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetargi na w/w nieruchomości odbędą się w podanych powyżej terminach w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadia w podanych powyżej wysokościach i terminach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, wadium upoważnia do czynnego uczestniczenia w przetargu tylko na działki wymienione w dowodzie wpłaty.**

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon (068) 477 10 42, 477 10 08, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).