BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**DRUGI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

**Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 8 przy ul. Osiedle na Górce nr 10 o powierzchni 44,70 m2 wraz z udziałem 215/10000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ew. 1743/13 o powierzchni 2523 m2 dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą ZG1G/00036905/3.**

**Cena nieruchomości 110.000,00 zł i jest to cena wywoławcza**

**Wadium 22.000,00 zł**

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny nr 8 znajduje się w budynku o przeznaczeniu mieszkalnym nr 10-13. Położony jest na osiedlu mieszkaniowym, zabudowanym budynkami mieszkalnymi, wykonanymi w technologii uprzemysłowionej. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki użyteczności publicznej: zespół szkół, kościoły, budynki i lokale usługowo – handlowe oraz obiekty sportowo – rekreacyjne. Teren wokół budynku jest zagospodarowany. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej. Urządzone są pasy zieleni a ciągi piesze utwardzone. Znajdują się również miejsca parkingowe. Budynek pięciokondygnacyjny, wykonany jest w technologii uprzemysłowionej, według technologii W-70. Budynek w całości ocieplony styropianem. Rok budowy budynku- 1977. Lokal mieszkalny nr 8 położony jest na IV kondygnacji. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki oraz toalety o łącznej pow. 44,70 m2. W lokalu znajduję się balkon. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,60 m2. Lokal mieszkalny jest w stanie dobrym. Podłogi i posadzki w części ceramiczne, w części wykładzina. Stolarka okienna – okna zespolone z PCV. Wykończenie wewnętrzne ścian w części ceramiczne, tynki malowane oraz tapety. Instalacje elektryczna, gazowa, wod.-kan., telefoniczna, Internet – zdemontowane liczniki. Ogrzewanie centralne, z kotłowni miejskiej. Stan lokalu dobry, bardzo funkcjonalny. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Żagań nieruchomość znajduje się w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych z dopuszczeniem budynków mieszkalnych, mieszkalno–usługowych oraz usługowych. W lokalu znajdują się pozostałości umeblowania do uprzątnięcia przez nabywcę.

 Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomości– kredyt inwestycyjny na termomodernizację.

Termin zagospodarowania nieruchomości – Nie dotyczy.

**Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu 22 stycznia 2019 r. o godz. 1030** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

**Wadium w podanej powyżej wysokości należy** wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 18 stycznia 2019 r.**

Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 24 lipca 2018 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 18 września 2018 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

 Do ceny ustalonej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)