BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

**Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, o powierzchni 660 m2, oznaczona numerem ewidencyjnym 846/5, położona przy ul. Brackiej w Żaganiu, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą ZG1G/00034700/2.**

**Cena nieruchomości 255.000,00 zł i jest to cena wywoławcza**

**Wadium 25.500,00 zł**

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie centralnej Starego Miasta. Nieruchomość posiada cechy działki budowlanej – odpowiedni kształt, wielkość, położona jest w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością podłączenia. Działka kształtem zbliżona do czworoboku, dobrze nasłoneczniona. Powierzchnia działki płaska, porośnięta trawą oraz ozdobnymi krzewami. Nieruchomość położona w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej – wszelkie prace budowlane i inne muszą być uzgadniane i opiniowane przez służbę ochrony zabytków.

Przeznaczenie nieruchomości: Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą XXXI/134/2016 Rady Miasta Żagań z dnia 29 grudnia 2016 r. i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MS 2 – przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo – usługowej.

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomości - brak

Termin zagospodarowania nieruchomości – Nie dotyczy.

**Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu 13 listopada 2018 r. o godz. 1000** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

**Wadium w podanej powyżej wysokości należy** wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 9 listopada 2018 r.**

Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 5 października 2018 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Do ceny ustalonej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon (068) 477 10 42/477 10 08, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)