BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY OGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest nieruchomość oznaczona **nr ewidencyjnym 1415/2,** o powierzchni **11 m2**, położona w Żaganiu przy ul. **Księżnej Żaganny**.

**Przetarg na nieruchomość jest ograniczony do** podmiotów określonych w art. 3 pkt.12, 12a i 12b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego.

Terminem do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest dzień 24 kwietnia 2017 r. Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Żagań oraz umieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Żagań do dnia 25 kwietnia 2017 r.

**Cena nieruchomości 6.200,00 zł i jest to cena wywoławcza**

**Wadium 2.400,00 zł.**

Opis nieruchomości: Kształt nieruchomości regularny, teren równy, warunki geotechniczne dobre. Działka położona bezpośrednio przy ulicy Księżnej Żaganny. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy handlowo – usługowej. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem trafostacji. Nieruchomość znajduje się w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Miasta Żagań XX1/23/2016 z dnia 25 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka usługowego centrum zachód – obszar A i oznaczona jest symbolem 1KDZ oznaczającej teren drogi publicznej.

Nieruchomość wpisana w jest w księdze wieczystej **Kw Nr ZG1G/00053194/0**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **Brak**.

Termin zagospodarowania nieruchomości – **Nie dotyczy**.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **26 kwietnia 2017 r. o godz. 1000** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 24 kwietnia 2017 r**.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 1 marca 2017 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% wartości. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostały uczestnikom postępowania wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Należność ustalona w przetargu winna być wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchybienia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

Podmioty przystępujące do przetargu winny dysponować aktualnym wypisem z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą niezbędne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), Tel. (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).