BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym **930/6**, o powierzchni **347 m2**, położona przy ul. **Mickiewicza** w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości 125.000,00 zł.**

**Wadium 12.500,00 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz budynków użyteczności publicznej. Nieruchomość znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Grunt niezabudowany, porośnięty krzewami, które nie wytworzyły materiału użytkowego. Bezpośredni dojazd do nieruchomości od ul. Mickiewicza. Dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz gazowej bardzo dobra – od. Ul. Mickiewicza.

Nieruchomość znajduje się w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Łąk staromiejskich” i oznaczona jest symbolem 2U dopuszczającym zabudowę usługową z możliwością realizacji zabudowy o charakterze mieszkaniowym

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **ZG1G/00020200/6**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **BRAK.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 8 listopada 2016 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **14 lutego 2017 r. o godz. 1030** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 10 lutego 2017 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)