



GMINA ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM
Pl. Słowiański 17, 68-100 Żagań

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

Przebudowa nawierzchni ciągów komunikacyjnych na terenie Cmentarza komunalnego w Żaganiu przy ul. Kozuchowskiej

Adres inwestycji:

ul. Kozuchowska, 68-100 Żagań, woj. lubuskie,
obręb ewidencyjny nr 2, jednostka ewidencyjna 081002_1 Żagań, działki o nr ew.: 761

Tryb udzielenia zamówienia: **przetarg nieograniczony w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

Przedmiot zamówienia według kodów CPV:

CPV – 71320000 – 7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
CPV – 45233200 – 7 – Roboty budowlane w zakresie nawierzchni dróg
CPV – 45111200 – 0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
CPV – 45111291 – 4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
CPV – 71355000 – 1 – Usługi pomiarowe

Opracowanie Programu Funkcjonalno - Użytkowego:

Wydział Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miasta Żagań
Zbigniew Rędziaś
Małgorzata Sadowska

Styczeń 2018 r.

Spis treści:

1 Część opisowa

- 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe
- 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe
 - 1.4.1. Przygotowanie terenu
 - 1.4.2. Przewidywana rozbiórka
 - 1.4.3. Konstrukcja
 - 1.4.4. Zieleń
 - 1.4.5. Odwodnienie
- 1.5. Dane liczbowe
- 1.6. Opis rozwiązania projektowego (koncepcja)

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Dokumentacja projektowa
- 2.2. Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu
- 2.3. Wymagane dokumenty
- 2.4. Roboty budowlane
- 2.5. Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa
- 2.6. Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy
- 2.7. Inne wymagania dotyczące dokumentacji projektowej i robót budowlanych
- 2.8. Wymagania dotyczące opracowań projektowych załączonych do oferty

3. Część informacyjna

- 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
- 3.2. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy.
 - 3.2.1. Projekty budowlano – wykonawcze
 - 3.2.2. Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
 - 3.2.3. Materiały do zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę i innych zezwoleń
 - 3.2.4. Ustalenia wyjściowe.
- 3.3. Inne uwarunkowania
- 3.4. Informacja o oddziaływaniu obiektu budowlanego na środowisko
- 3.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
- 3.6. Przepisy prawne
- 3.5. Oświadczenie Zamawiającego

4. Część graficzna

- 4.1. Załącznik graficzny – koncepcja

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. 2013, poz.1129).

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu umowy.

Inwestycja obejmuje przebudowę nawierzchni ścieżek komunikacyjnych na terenie Cmentarza komunalnego w Żaganiu. Na jego obszarze rozbudowany jest system ścieżek przeznaczonych dla ruchu pieszych, jak również pojazdów służb komunalnych w tym obsługi cmentarza. Zakres inwestycji dotyczy części ścieżek wyznaczonej w załączniku graficznym, na odcinku o całkowitej długości ok. 160 mb (ciąg główny plus po ok. 5 m ciągów bocznych i 10 m ciągu bocznego w kierunku sektora D, N) Obecne ścieżki posiadają nawierzchnię gruntową, częściowo utwardzoną tłuczniem kamiennym. W wyniku długotrwałego użytkowania nawierzchnia jest znacznie zniszczona słabo utwardzona, co podczas opadów powoduje powstawanie grzązawiska i licznych zastoisk wody. Poruszające się pojazdy mechaniczne obsługujące uroczystości pogrzebowe, czy służby komunalne mają problemy z bezpiecznym i komfortowym przejazdem.

Przy pracach projektowych należy zweryfikować potencjalne występowanie podziemnej infrastruktury technicznej i uwzględnić ją przy wykonywaniu robót, w celu jej nieuszkodzenia.

Teren inwestycji wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 2237 z dnia 20.01.1977r. W związku z powyższym rozpoczęcie robót budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia od Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz decyzji pozwalającej na prowadzenia prac archeologicznych.

Aktualny stan (foto).



Ryc. 2 Brama wejściowa od strony ul. Kożuchowskiej



Ryc. 3 Lewa odnoga głównego ciągu z zabytkowym opornikiem kamiennym



Ryc. 4 Prawa odnoga głównego ciągu z zabytkowym opornikiem kamiennym



Ryc. 5 Widok na bramę wejściową



Ryc. 6 Zbliżenie na widok opornika kamiennego



Ryc. 7 Widok na sektor L i N



Ryc.8 Widok na sektor K



Ryc.9 Widok na sektor D



Ryc. 10 Widok na sektor E



Ryc. 11 Ciąg główny



Ryc. 12 Ciąg główny



Ryc. 13 Zakończenie istniejącego ciągu o nawierzchni z kostki granitowej

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Ścieżki komunikacyjne po przebudowie mają umożliwiać swobodny ruch pieszy oraz bezpieczny i komfortowy przejazd pojazdów komunalnych, obsługi cmentarza oraz zakładów pogrzebowych, przy zachowaniu warunków ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz.1422). Projektując należy dostosować się do istniejących spadków oraz granic kwater. Należy nawiązać się do istniejącego ciągu o nawierzchni z kostki granitowej.

Wymagane jest, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu cmentarza. W godzinach trwania uroczystości przebiegających po terenie objętym inwestycją należy wstrzymać się od uciążliwych prac. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania obowiązujących przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje

i dopuszcza zastosowanie materiału rozbiórkowego dostarczonego przez Inwestora. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

1.4. Szczegółowe właściwości obiektu

1.4.1 Przygotowanie terenu

Plac budowy należy zorganizować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Miejsca składowania ziemi z wykopów, materiałów – odzyskowych i rozbiórkowych, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe przedstawiające wartość użytkową, nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego, bądź wykorzystać na budowie (np. krawężniki). Do obowiązku Wykonawcy należeć będzie oczyszczenie, segregacja, załadunek i wywóz z rozładunkiem materiału w wyznaczonym miejscu.

1.4.2 Przewidywana rozbiórka

Przewiduje się rozbiórkę:

- obrzeży i krawężników betonowych,
- zabytkowych oporników kamiennych
- usunięcie starej podbudowy

1.4.3 Konstrukcja

Zakres branży drogowej:

Nie przewiduje się zmian gabarytów ścieżki (szerokość pozostaje taka sama) oraz ukształtowania profili podłużnych i poprzecznych. Nowa nawierzchnia wykonana zostanie z kostki kamiennej granitowej na podbudowie z tłucznia kamiennego.

- nawierzchnia ciągów komunikacyjnych – z kostki granitowej 10 x 10 x 10 cm rozbiórkowej (**z zasobów inwestora**) na podsypce cem.-piaskowej 1:4 gr. 4 cm układana rzędowo prosto z obustronnym spadkiem daszkowym ok. 1,5% w obie strony łukowo (bezgrzbietowo),
- spoinowanie nawierzchni miałem kamiennym 0-8mm lub podsypką cem.-piasek,
- ciąg komunikacyjny w miejscu istniejących krawężników betonowych ograniczony będzie krawężnikami kamiennymi rozbiórkowymi (**z zasobów inwestora**) wbudowanymi na ławach betonowych.
- w miejscach istniejących oporników kamiennych należy je po weryfikacji ich stanu i możliwości ponownego wykorzystania oczyścić i ponownie wbudować
- pozostała część ciągu pieszo-jezdnego ograniczona obrzeżami lub krawężnikami betonowymi

1.4.4 Zieleń

W obrębie ingerencji, w istniejącą zieleni należy dokonać humusowania, ukształtowania i wyprofilowania powierzchni z dosiewem traw i krzewów.

1.4.5 Odwodnienie

Planuje się zachowanie naturalnych, istniejących spadków, celem powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych z nawierzchni ciągów komunikacyjnych.

1.5 Dane liczbowe

Powierzchnia ciągów komunikacyjnych objętych zadaniem – ok 875 m²

Długość drogi dojazdowej – ok. 160 m

1.6 Opis rozwiązania projektowego nawierzchni (koncepcja)

Pożądane parametry techniczne;

- szerokość ciągów komunikacyjnych od 4,2 – 5,0 m,
- kategoria ruchu KR1,
- nawierzchnia z kostki granitowej wyłukowana obustronnie ze spadkiem ok. 1,5 %,
- podbudowa: z tłucznia kamiennego frakcji 0/31,5 cm, gr.25 cm
- spoinowanie nawierzchni miałem kamiennym 0-8mm lub podsypką cem.-piask,

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1. Dokumentacja projektowa

Wykonawca własnym kosztem i staraniem pozyska wszystkie niezbędne informacje, wykona niezbędne pomiary i badania oraz pozyska dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych w tym dokumenty geodezyjne.

Do obowiązków Wykonawcy będzie również uzyskanie pozwoleń od LWKZ na prowadzenie robót w oparciu o opracowany projekt.

Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i współczesną wiedzą techniczną i służyć do skutecznego zgłoszenia robót budowlanych lub, gdyby zakres prac wykraczał poza zakres możliwy do zgłoszenia robót budowlanych, uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę i poprawnego wykonania zamierzenia budowlanego.

2.2. Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu

a) Sporządzenia szczegółowego harmonogramu wykonania poszczególnych opracowań projektowych stanowiących kompletną dokumentację wykonawczą uwzględniającego czas na uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji na wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Zamawiający wymaga, aby w harmonogramie ujęty był czas wykonywania wszystkich niezbędnych czynności w sposób zapewniający wykonanie przedmiotowego zamierzenia budowlanego (opracowania dokumentacji i uzyskania stosownych decyzji) w terminie umownym.

b) Sporządzenia bądź pozyskania mapy do celów projektowych odcinka będącego przedmiotem zamówienia. Mapa do celów projektowania dróg w skali 1:500 (*Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie*)

c) Opracowania projektów wykonawczych i budowlanych z uwzględnieniem wymagań: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego

zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz.1129 t.j.)

Niniejsze projekty należy wykonać oddzielnie dla każdej branży i powinny zawierać:

- opis techniczny określający konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania budowy, wyniki badań geotechnicznych podłoża, wyniki obliczeń konstrukcyjnych,
- część rysunkową zawierającą rozwiązania sytuacyjne, profile, charakterystyczne przekroje, szczegóły rozwiązań, układ sieci i przewodów uzbrojenia terenu – urządzenia obce,
- analizę i rozwiązanie problemów odwodnienia,
- projekt zagospodarowania terenu,
- przedmiar robót zawierający zestawienie ilościowe robót w porządku technologicznym, kosztorys inwestorski,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powiązane z przedmiarem,
- opracowane na podstawie ogólnych specyfikacji technicznych, zawierające szczegółowe wymagania w zakresie sprzętu, stosowanych materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości robót, obmiarów, odbiorów robót i płatności za roboty; specyfikacje techniczne podlegają akceptacji Zamawiającego.

d) Opracowania Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót sporządzonych na podstawie: obowiązujących norm i przepisów oraz z uwzględnieniem wymagań aktualnego *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r., poz.1129 t.j.)*.

e) Uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych takich jak: decyzja środowiskowa (w razie potrzeby), decyzje o pozwoleniach wodno-prawnych (w razie potrzeby), decyzja o pozwoleniu na wycinkę drzew (w razie potrzeby), decyzja o pozwoleniu na prowadzenie robót wydane przez LWKZ, decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie wykonania robót, uzgodnienia projektowe z właścicielami infrastruktury podziemnej (Enea, Zakład Gazowniczy, operatorzy sieci teleinformatycznych i telekomunikacyjnych i inne w razie potrzeby). Nie wyklucza się uzyskanie innych dodatkowych uzgodnień, pozwoleń, opracowań.

f) Opracowanie i zatwierdzenie projektu docelowej i czasowej organizacji ruchu
– wg wymagań :

- *Ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2017r., poz.1260 – tekst jedn. ze zm.*
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.z 2017r.poz.784 t.j.)*
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie „Szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach” załącznik 1-4 (Dz.u. z 2003, nr 220, poz. 2181 ze zm.)*
- *Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz.U. z 2016, poz.124 t.j.).*

Należy przygotować Projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i docelowy. W/w dokumenty muszą być zatwierdzone z odpowiednim wyprzedzeniem przez stosowne organy.

Wymagania w stosunku do zakresu i formy projektu

Zamawiający upoważni Wykonawcę, wyłonionego zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych, do występowania w jego imieniu, podejmowania wszelkich działań w celu uzyskania uzgodnień, opinii i decyzji na etapie projektowania, uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Dokumentację przed złożeniem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę należy uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektów Wykonawca winny jest uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, zatwierdzenia, a także obowiązkowo zlecić nadzory branżowe, jeżeli takie wynikają z wcześniejszych uzgodnień na etapie projektowania.

g) Ustalenia wyjściowe

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje własnym staraniem. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Wymagane jest także opracowanie staraniem Wykonawcy wymaganych dokumentacji dla organizacji placu budowy oraz projektów organizacji ruchu dla prowadzenia robót na poszczególnych etapach. Kompletnie opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac budowlanych muszą być opiniowane przez właściwe Wydziały Zamawiającego.

h) Inne ustalenia

Specyfikacje techniczne, konstrukcja nawierzchni i technologia robót muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego. Grunt pochodzący z prac budowlanych, odpady i nadmiar materiałów przechodzą na własność Wykonawcy i należy je usunąć z terenu budowy oraz postąpić z nimi zgodnie z ustawą o odpadach. Odzyski materiałów z rozbiórek, które przedstawiają wartość użytkową należy przekazać za potwierdzeniem odbioru do Zamawiającego i zeskładować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub ponownie je wykorzystać (o czym zadecyduje Zamawiający). Odzyski zakwalifikowane przez Zamawiającego jako odpady przechodzą również na własność wykonawcy i podlegają utylizacji.

2.3. Wymagane dokumenty

- Mapa pogładowa w skali 1:10 000,
- Mapa pogładowa w skali 1:5000 z układem arkuszy,
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500,
- Profile w skali 1:100/500,

- Szczegółowy opis techniczny, zawierający w nim między innymi: opis obiektu, lokalizacji i konstrukcji, rozwiązań technicznych koniecznych do wykonania obiektów i uzyskania stosownych pozwoleń.
- Projekt szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar/obmiar robót, kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy opracowane zostaną na podstawie obowiązujących przepisów prawa i aktualnych rozporządzeń w formie drukowanej. W/w dokumentacja zostanie również dostarczona w formie elektronicznej (PDF) i (Word) na płycie CD.
- Karta tytułowa robót budowlanych musi zawierać: nazwę zamówienia; w zależności od zakresu robót budowlanych nazwy i kody grup robót, klas robót i kategorii robót; adres obiektu budowlanego; nazwę i adres zamawiającego; datę opracowania przedmiaru robót.
- Projektant zleci podkłady geodezyjne, uzyska wszelkie konieczne wymagane uzgodnienia i dokumenty, potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, na swój koszt. Projekt zostanie zakończony poprzez wydanie aktualnego, ostatecznego pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, umożliwiającego rozpoczęcie prac. Jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania pozwolenia wodnoprawnego lub raportu oddziaływania na środowisko dokumenty takie muszą zostać wykonane przez projektanta i wchodzić w skład dokumentacji projektowej.

Ilość egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego:

Projekt budowlano-wykonawczy – 4 egz.

Zatwierdzone projekty stałej i czasowej organizacji ruchu – 4 egz.

Mapa do celów projektowych – 2 egz.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz.

Kosztorys inwestorski i przedmiary – 2 egz.

Informacja dotycząca BIOZ – 2 egz.

2.4. Roboty budowlane

Realizacja robót budowlanych z przedmiotu zamówienia musi być prowadzona w sposób poprawny technicznie, zapewniający odpowiednią jakość, trwałość, funkcjonalność i estetykę wykonania przy równoczesnym zapewnieniu odpowiednich kosztów ekonomicznych i bezpieczeństwa na budowie. Wszystkie materiały użyte na budowie muszą mieć właściwe atesty i aprobaty techniczne dotyczące wyrobów budowlanych oraz winny być zgodne z parametrami zawartymi w specyfikacjach technicznych. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,

- odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

Pomiędzy odbiorem końcowym a odbiorem ostatecznym Zamawiający będzie przeprowadzał roczne przeglądy gwarancyjne oceniające jakość wykonanych robót i użytych materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, ochrony środowiska, prace geodezyjne niezbędne do realizacji przedsięwzięcia, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonania robót, opłaty za składowanie i wywóz na wysypisko.

Należy tak zorganizować proces budowy, aby uwzględniał zawarte w przepisach prawnych zasady bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

2.5. Wymagania w stosunku do zakresu wykonawstwa

a) Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, typu prace pomiarowe, prace rozbiórkowe, nasypowe itp., które wynikać będą z rozwiązania projektowego.

b) Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji nawierzchni jezdni.

Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

c) Roboty nawierzchniowe i odwodnienie

W projekcie ująć roboty nawierzchniowe na obszarze opracowania. Przy realizacji stosować obrzeża betonowe szer. 8cm na ławie betonowej lub krawężniki szer. 15 cm.. W miejscach obecnie występujących krawężników betonowych zastąpić je krawężnikami granitowymi (materiał z **zasobów inwestora**), w miejscach obecnie występujących oporników kamiennych, kamiennych należy je po weryfikacji ich stanu i możliwości ponownego wykorzystania oczyścić i ponownie wbudować. Kostka układana rzędowo prosto z obustronnym spadkiem daszkowym ok. 1,5% w obie strony łukowo (bez grzbietowo),

d) Wykończenie

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, uregulowanie skarp, wykonanie wierzchniej warstwy z ziemi urodzajnej wygrabienie terenu przyległego i obsianie mieszką traw.

e) Założenia realizacyjne

Wykonawca opracuje harmonogram wykonania poszczególnych elementów robót. Szczegółowy harmonogram robót powinien być zgodny z ramowymi założeniami przedstawionymi w ofercie.

f) Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca. **Zamawiający zastrzega,**

że część materiałów użytych do realizacji zamówienia będzie przekazana przez Inwestora (kostka granitowa 10x10x10 cm i obrzeża granitowe – do wykorzystania na nawierzchnie jezdni, placów manewrowych).

Wykonawca wykona zabezpieczenie, regulacji lub przełożenie wszelkich ewentualnie istniejących urządzeń obcych w strefie robót w uzgodnieniu i pod nadzorem właściwych Zarządców i na własny koszt.

Ponadto Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zaleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną.

Roboty drogowe powinny być wykonywane w optymalnych warunkach pogodowych z zachowaniem właściwego dla danej grupy robót reżimu technologicznego. Roboty powinny być odpowiednio oznakowane. W obrębie ewentualnie wykrytych urządzeń podziemnych prace muszą być prowadzone pod nadzorem właścicieli tych urządzeń uwzględnieniem wymogów stawianych przez tych właścicieli. Wszystkie elementy inwestycji wchodzące w skład zagospodarowania terenu powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003r. Nr47, poz.401.). Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i ustala obowiązkowe odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

2.6. Wymagania dotyczące przygotowania placu budowy

Wykonawca jest odpowiedzialny za geodezyjne wytyczenie trasy, wyniesienie punktów pomiarowych i ich oznaczeń, a w przypadku ich zniszczenia do ich odtworzenia na własny koszt. Miejsce składowania materiałów potrzebnych do budowy i urobku należy uzgodnić z Inwestorem.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003r., Nr47, poz.401.).

2.7. Inne wymagania dotyczące dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

1. Wykonawca dokona inwentaryzacji stanu istniejącego.
2. Wykonawca winien dokonać szczegółowych pomiarów wysokościowych w celu prawidłowego rozpoznania terenu i funkcjonowania odwodnienia i zaprojektowania rozwiązań.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za rozwiązania projektowe. Wszelkie problemy podczas uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę, wynikłe z winy wadliwego, bądź niepełnego projektu obciążają winą Wykonawcę, toteż winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest z mocy prawa za roboty budowlane wykonane na podstawie ewentualnie wadliwego opracowania projektowego będącego przedmiotem zamówienia.
5. Jeżeli będzie potrzeba Wykonawca zapewni nadzór archeologiczny i prowadzenie badań archeologicznych wraz z uzyskaniem pozwolenia na przeprowadzenie wyprzedzających inwestycje badań archeologicznych oraz zapewnieniem nadzoru nad pracami ziemnymi.
6. Wykonawca zapewni nadzór geodezyjny i autorski podczas prowadzenia robót.

7. Wykonawca na podstawie przekazanych przez Zamawiającego danych, własnych badań, wizji w terenie i innych niezbędnych czynności, uwzględni wszystkie czynniki wpływające na cenę ostateczną zapewniające prawidłowe zaprojektowanie i realizacje robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca zapewni utylizację wszystkich odpadów powstałych podczas przebudowy drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.
9. Wykonawca dowiezie własnym transportem z własnym załadunkiem kostkę kamienną granitową do wykonania nawierzchni jezdni oraz pasów rozdzielających miejsca postojowe na parkingach.

2.8. Wymagania dotyczące opracowań projektowych załączonych do oferty.

Wykonawca przedkłada ofertę cenową na wykonanie całości zamówienia zgodnie z opisem Programu Funkcjonalno - Użytkowego. Przedstawiona cena jest ceną ryczałtową.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektową. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów w tym zgodę Urzędu Miasta w Żaganiu na wykonanie robót w pasie dróg administrowanych przez Gminę.

3.1.1. Projekty budowlano – wykonawcze.

Należy wykonać oddzielnie dla każdej branży i powinny zawierać:

- opis techniczny określający konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania budowy, wyniki badań geotechnicznych podłoża, wyniki obliczeń konstrukcyjnych
- część rysunkową zawierającą rozwiązania sytuacyjne, profile, charakterystyczne przekroje, szczegóły rozwiązań, układ sieci i przewodów uzbrojenia terenu – urządzenia obce,
- analizę i rozwiązanie problemów odwodnienia,
- projekt zagospodarowania terenu,
- przedmiar robót zawierający zestawienie ilościowe robót w porządku technologicznym
- kosztorys inwestorski,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, powiązane z przedmiarem
- opracowane na podstawie ogólnych specyfikacji technicznych GDDKiA zawierające szczegółowe wymagania w zakresie sprzętu, stosowanych materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości robót, obmiarów, odbiorów robót i płatności za roboty;

3.2. Materiały do zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę i innych zezwoleń.

Wykonawca przygotuje odpowiednie materiały i uzyska przyjęcie przez właściwy organ zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych lub uzyska pozwolenia na budowę robót objętych Zamówieniem. Materiały formalne niezbędne do wystąpienia ze zgłoszeniem robót

budowlanych lub wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę winny odpowiadać wymaganiom ustawy prawo budowlane.

Nie wyklucza się potrzeby realizacji innych dodatkowych opracowań.

3.3. Ustalenia wyjściowe.

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne itp. Wykonawca pozyskuje własnym staraniem. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Wymagane jest także opracowanie staraniem Wykonawcy wymaganych dokumentacji dla organizacji placu budowy.

Kompletne opracowania projektowe przed rozpoczęciem prac budowlanych muszą być opiniowane przez Zamawiającego.

Posiadana dokumentacja stanowiąca materiał pomocniczy

- Załącznik graficzny - obrazujący zakres inwestycji

3.4. Inne uwarunkowania:

- Teren projektowanej inwestycji jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.
- Inwestycja będzie realizowana na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Żagań o statusie miejskim, a Wykonawcą wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego.

3.5. Informacja o oddziaływaniu obiektu budowlanego na środowisko

Przyjęte w projekcie rozwiązania nie powinny wpływać ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.

3.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w obrębie przedmiotowej działki ewidencyjnej. Planowane roboty budowlane polegają przede wszystkim na przebudowie, nawierzchni istniejących ciągów komunikacyjnych. Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzić należy, że zasadniczo nie ulegnie zmianie obszar oddziaływania przebudowanych ciągów na terenie znajdującym się w otoczeniu inwestycji.

3.6. Przepisy prawne:

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustaw i rozporządzeń, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a w szczególności:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 t.j. ze zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2015r. poz. 1422 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.z 2012r., poz.462 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz.1129).
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 25, poz. 133);
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.);
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389);
8. Inne, nie wymienione wyżej akty prawne oraz przepisy konieczne do zrealizowania inwestycji.

3.7. Oświadczenie Zamawiającego

Zamawiający oświadcza, że dysponuje terenem na cele budowlane w granicach istniejącego cmentarza. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane w trakcie prowadzenia czynności Pełnomocnikowi, który będzie reprezentował Zamawiającego (Inwestora) przed Organami Administracji Architektonicznej, Nadzoru Budowlanego i innych Organów Administracji Państwowej i Samorządowej.

4. Część graficzna

4.1. Mapa koncepcyjna (załącznik nr 1)



