BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym 1959/13, o powierzchni **7629 m2**, położona przy ul. **W. Asnyka** w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości 183.000,00 zł.**

**Wadium 18.300,00 zł.**

Opis nieruchomości: Grunt niezabudowany i niezagospodarowany, położony w sąsiedztwie zabudowy o przeznaczeniu produkcyjno – magazynowym, niskiej zabudowy mieszkaniowej oraz obwodnicy miejskiej. Grunt o przeznaczeniu pod zabudowę techniczno – produkcyjną, składową i magazynową. Z dopuszczeniem usług handlowych, administracji, transportu łączności, dopuszcza się lokalizację stacji paliw. Od północno – wschodniej strony nieruchomości, w odległości o.50m przebiega obwodnica miejska (w ciągu DK 12) bez zjazdu, od południa i zachodu sąsiedztwo zabudowanych nieruchomości o przeznaczeniu produkcyjnym. Dojazd do nieruchomości od ul. Młynarskiej i Bolesławieckiej drogą o nawierzchni asfaltowej, przystosowanej do ruchu wielkogabarytowego oraz drogą gruntową. Teren nieruchomości równy, warunki geotechniczne średnie, wysoki poziom wód gruntowych ze względu na bliskość rzek Czerna i Bóbr, nasłonecznienie duże. Nieruchomość porośnięta licznymi sosnami, brzozami i innymi drzewami. Dostępność do sieci infrastruktury technicznej dobra – w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości lub w ulicy dojazdowej. Atrakcyjne położenie dla określonej funkcji nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę techniczno – produkcyjną. Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa produkcyjna, pod magazyny, składy, handel hurtowy i rzemiosło produkcyjne. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi handlu, administracji, transportu, łączności, stacje paliw i stacje obsługi. Wielkość powierzchni zabudowy – nie więcej niż 60% pow. działki, powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10%. Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji ale nie przekraczająca 17m, szerokość elewacji frontowej od 10 do 30 m

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **ZG1G/00041682/1**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **BRAK.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 31 października 2016 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **14 lutego 2017 r. o godz. 1400** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 10 lutego 2017 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)