BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

**Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży na własność jest lokal niemieszkalny nr 7,** o pow. **89,88 m2,** wraz z udziałem **236/1000** części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr **3122/12 o pow. 875 m²**, położonej w Żaganiu przy ul. **Żelaznej 22**.

**Cena nieruchomości 65.000,00 zł i jest to cena wywoławcza**

**Wadium 6.500,00 zł.**

Opis nieruchomości: Lokal użytkowy nr 7 znajduje się w budynku mieszkalno-usługowym w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczym, częściowo dwukondygnacyjnym i podpiwniczony. Budynek mieszkalno-usługowy znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni bitumicznej – ul. Żelaznej. Lokal użytkowy położony jest na pierwszej kondygnacji budynku i składa się z 4 pomieszczeń: trzech pomieszczeń użytkowych oraz wc. Wejście do budynku od strony południowej – drzwi jednoskrzydłowe oraz zachodniej – drzwi dwuskrzydłowe umożliwiające wjazd pojazdów samochodowych. Okna od strony zachodniej zamurowane do odtworzenia. Podłogi i posadzki betonowe, ściany i sufity – tynk cementowo-wapienny. Lokal wymaga remontu kapitalnego. W części magazynowej doszło do zapadnięcia podsufitki, remontu wymaga całe pokrycie dachowe, stolarka okienna i drzwiowa, instalacje elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz tynki wewnętrzne.

Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Moczyń” przyjętego Uchwałą Rady Miasta Żagań VI/14/98 z dnia 17 grudnia 1998 r. i oznaczona jest symbolem M1 dopuszczającym zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Nieruchomość wpisana w jest w księdze wieczystej **Kw Nr ZG1G/00047217/3**.

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **Brak**.

Termin zagospodarowania nieruchomości – **Nie dotyczy**.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **13 marca 2018 r. o godz. 1000** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadium w podanej powyżej wysokości należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 9 marca 2018 r**.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 15 września 2017 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom postępowania wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Należność ustalona w przetargu winna być wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchybienia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonka na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólnoty majątkowej małżonków. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu winny dysponować dowodem osobistym (swoim i małżonka), aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą niezbędne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), Tel. (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).