

ZN.5142.46.2017 [mŻag]

**Gmina Żagań o statusie miejskim
pl. Słowiański 17
68-100 Żagań**

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1, ust. 2a i 3 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 roku poz. 1789), a także z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Żagań o statusie miejskim, reprezentowanej przez p. E. A. Drynkorna

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków pod nr 70 zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żagania, polegających na przebudowie **placu Gen. Maczka** (dz. ewid. ne 1149/10) zgodnie z Projektem budowlanym opracowanym Projektem wykonawczym oprac. przez mgr inż. arch. J. Chmielnik-Rymuszko.

Termin ważności pozwolenia – **31 grudnia 2020 roku.**

Pozwolenia udziela się pod warunkiem spełnienia obowiązków polegających na:

- zapewnieniu przez inwestora prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z inwestycją,
- uzyskaniu przez Inwestora, przed przystąpieniem do inwestycji, pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 5 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- zawiadomieniu wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac i badań;
- niezwłocznym zawiadomieniu o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- prowadzeniu robót w sposób nie powodujący zagrożenia uszkodzeniem obiektów zabytkowych,
- prowadzeniu robót w sposób nie powodujący zagrożenia uszkodzeniem zieleni - podczas prowadzonych robót przed uszkodzeniem pni i korzeni drzew będących w zasięgu pracy sprzętu budowlanego:

- prace ziemne w rejonie bryły korzeniowej należy prowadzić ręcznie, w formie wykopów wąskoprzestrzennych,
- należy zabezpieczyć odkryte korzenie przed skaleczeniem i przesuszeniem,
- w przypadku konieczności prowadzenia instalacji w obrębie korzeni konieczne jest przeciąganie instalacji tunelem wykonanym poniżej korzeni,
- nie należy także układać instalacji w otwartym wykopie,
- konieczne jest zabezpieczenie gruntu wokół drzew przed zbytnim utwardzeniem,
- konieczna jest ochrona korzeni podpowierzchniowych przed uszkodzeniem i przesuszeniem np. poprzez zastosowanie w obrębie rzutu korony ażurowych płyt lub metalowych krat układanych w poziomie nawierzchni, na warstwie przepuszczalnego kruszywa lub żwiru, albo wykonanie instalacji napowietrzających korzenie drzew.

u z a s a d n i e

Dnia 27.04.2017 roku do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie placu Gen. Maczka (dz. ewid. nr 1149/10) zgodnie z projektem wykonawczym oprac. przez mgr inż. arch. J. Chmielnik-Rymuszko. Do wniosku dołączono wymagane dokumenty.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach wpisanego do rejestru zabytków pod nr 70 zabytku, którym jest zespół urbanistyczno - krajobrazowy miasta Żagania. Wpisany do rejestru zabytków zespół urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. b oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Materialnoprawną podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

W toku przeprowadzonego postępowania ustalono, że planowana inwestycja dotyczy działki nr 1149/10, na której zlokalizowany jest obecnie plac Gen. Maczka, pełniący funkcję reprezentacyjno-rekreacyjną. Zajmuje on obszar ograniczony od południa murem miejskim, łączącym się od strony zachodniej z murem okalającym opactwo kanoników regularnych, zaś od północy zabudową przy ul. Jana Pawła II. Ukształtowana i zagospodarowana w okresie powojennym przestrzeń placu stanowiła w przeszłości, w przeważającej części ogrody posesji zlokalizowanych przy ob. ul. Jana Pawła II, z których najstarszym jest rezydencja nr 7. Południowe obrzeże obszaru objętego inwestycją, zlokalizowane wzdłuż miejskiego muru obronnego stanowi teren dawnych obwarowań, w tym, dawnej fosy.

Obecnie planowane jest nowe zagospodarowanie przestrzeni placu, polegające m.in. na zmianie nawierzchni, wprowadzeniu urządzeń rekreacyjnych i nowoczesnego placu zabaw czy iluminacji murów miejskich. Dla terenu objętego inwestycją opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 1149/10 znajduje się w obszarze jednostki ZP 7. Zgodnie z zapisami planu, w projekcie inwestycji uwzględniono m.in. obowiązek *pokazania w terenie przebiegu drugiej linii murów obronnych*. Biorąc pod uwagę położenie placu w centralnej części staromiejskiego założenia urbanistycznego, na terenie dawnej fosy, w bezpośrednim sąsiedztwie murów miejskich, w decyzji określono warunki dotyczące głównie badań archeologicznych, do wprowadzenia których upoważniają zarówno przepisy ustawy o ochronie zabytków, jak i rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków. Ponadto, zgodnie z art. 36 ust. 2a ustawy o ochronie zabytków, zgodnie z którym wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić podjęcie działań objętych pozwoleniem od przekazania przez wnioskodawcę w oznaczonym terminie określonych informacji dotyczących działań wymienionych w pozwoleniu, zastrzegając odpowiedni warunek w treści pozwolenia, w decyzji wprowadzono warunek przekazania przed przystąpieniem do inwestycji

W związku ze stwierdzeniem, iż zrealizowana zgodnie z niniejszym pozwoleniem oraz zawartymi w nim warunkami konserwatorskimi inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na zabytek, na podstawie art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1 i art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.) orzeczono jak w sentencji.

Informuje się, że:

- uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie prac nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- w przypadku niedopełnienia przez stronę określonych w decyzji czynności w wyznaczonym terminie, organ administracji publicznej, który wydał decyzję może uchylić decyzję na podstawie art. 162 KPA.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara *Barbara Kopeć*

otrzymuje:

adresat na adres: ADESI Sp. z o.o., ul. Browarna 1, 65-849 Zielona Góra

wraz z Projektem wykonawczym oprac. przez mgr inż. arch. J. Chmielnik-Rymuszko (1 egz.)

do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Żaganiu, ul. Dworcowa 39, 68-100 Żagań.

2. Miejski Konserwator Zabytków w Żaganiu, plac Słowiański 17, 68-100 Żagań

3. aa. 3780 oprac. A.Skowron 12.05.2017.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) A.Skowron st. insp. ochrony zabytków