**W Y K A Z**

*Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań nr ……/2017 z dnia …... kwietnia 2017 r. w sprawie: wyznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | Nabywca | **Położenie**  **nieruchomości**  Sposób zagospodarowania  **Przeznaczenie w m.p.z.g** | **Numer i**  **powierzchnia**  **nieruchomości** | **Numer**  **księgi**  **wieczystej** | Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości | **Wartość prawa własności i użytkowania wieczystego**  **Cena gruntu** | Forma zbycia |
| **1.** | Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej położonej w Żaganiu przyul. Gen. J. Bema | Żagań,  ul. **Gen. J. Bema**  Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem hali produkcyjnej, stanowiącej odrębną nieruchomość nie będącą przedmiotem wyceny. Nieruchomość o kształcie regularnym, teren równy, warunki geotechniczne dobre. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej i betonowej będącej w stanie średnim. Nieruchomość ogrodzona płotem betonowym nie będącym przedmiotem szacowania. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1P/UC10 Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów  obsługi komunikacji samochodowej oraz obiektów handlowych o powierzchni  sprzedaży powyżej 400m2. | nr 1663/3  p.4150 m2  obręb 1 | KW ZG1G/00034575/6 | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości: **125.123,00- zł**  Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego:  **81.205,00- zł**  Cena sprzedaży:  **44.300,00- zł** | Należność można wnieść jednorazowo lub w formie ratalnej przez okres max. 10 lat. I-sza rata w wysokości 10% ceny gruntu płatna najpóźniej w dniu umowy notarialnej.  Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy redyskonta weksli podawanej przez NBP płatne będą stosunku rocznym, w terminie umownie ustalonym. |