WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 74 / 2018 z dnia 3.04.2018 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży gruntu komunalnego w drodze przetargu ograniczonego przy ul. Żarskiej w Żaganiu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położ. gruntu** | **Opis nieruchomości** | Przeznaczenie gruntu w pzp. | **Forma zbycia**  | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**  | **Cena nieruchomości [zł]** | **Sposób zapłaty** |
| **Nr KW** | **Termin zagospodarowa****nia**  |
| **Nr dz. i pow.** | **Podatek VAT** |
| 1  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Żagań ul. Żarska strefa peryferyjna | Nieruchomość położona w peryferyjnej strefie miasta w sąsiedztwie trasy wylotowej z miasta, zabudowy usługowej – pensjonatu z restauracją, osiedla mieszkaniowego jednorodzinnego oraz wielorodzinnego. Nieruchomość nieuzbrojona, uzbrojenie w nieruchomościach sąsiednich. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej oraz bezpośrednio drogą o nawierzchni gruntowej. Kształt działki nieregularny, wytyczony przebiegiem granic nieograniczających warunków zabudowy. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Czerna, istnieje możliwość zalewania nieruchomości w przypadku okresowych wezbrań wody. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 1UT/US2 dopuszczającej zabudowę o dominującej funkcji usług turystyki oraz usług sportu i rekreacji. Przeznaczenie podstawowe: małe hotele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, pola biwakowe, campingi, obiekty sportowe, boiska. Przeznaczenie uzupełniające: usługi handlu, gastronomii, obiekty sportowe, zabudowa mieszkaniowa jako lokale właścicieli i zarządców obiektów usługowych, zieleń urządzona, drogi i parkingi .Zgodnie z wydaną 21 stycznia 2015 r. decyzją Burmistrza Miasta Żagań nr 1/2015 o warunkach zabudowy dla nieruchomości ustalono warunki zabudowy dopuszczającej budowę budynku usługowego z zapleczem gospodarczym i urządzeniami rekreacyjnymi. | Przetarg ustny nieograniczony | Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami  | **970.000,00** | Należność za grunt nabywca zobowiązany jest zapłacić w całości najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. |
| KW Nr 53402/2 | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| 1473/1**43187 m2** |

 Data wywieszenia wykazu: 03.04.2018

 Data zdjęcia wykazu: ...............................................