WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 153 / 2018 z dnia 17 lipca 2018 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Przyjaciół Żołnierza w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Żagań ul. Przyjaciół Żołnierza  strefa śródmiejska | Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ul. Przyjaciół Żołnierza w odległości 0,8 km od centrum Żagania. Dojazd dobry ulicą o nawierzchni asfaltowej oraz z bocznej wewnętrznej drogi gruntowej. Teren z dostępem do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej w ulicy. Dostępność do sieci jest korzystna. Bezpośrednie sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z okresu przed 1939 roku, w niewielkiej odległości od banku, zakładu wodociągów i kanalizacji. Nieruchomość położona przy ulicy o dużym natężeniu ruchu kołowego. Konfiguracja terenu płaska, działka ogrodzona, niezabudowana. Lokalizacja dla funkcji mieszkalnej i usługowej średnio atrakcyjna. Kształt nieregularny w największym miejscu od ul. Przyjaciół Żołnierza 20 m szerokości, w głębi 35 m szerokości o średniej długości ok. 55 m i jest średnio korzystny do zabudowy. Warunki geotechniczne średnie, nasłonecznienie duże, dojazd dobry. | Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka usługowego dla zachodniej części miasta Żagania Centrum-Zachód - obszar A przyjętego Uchwałą nr XXI/23/2016 Rady Miasta Żagań z dnia 25 marca 2016 r. i oznaczona jest symbolem 1MU, dla którego ustala się przeznaczenie teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej | **280.000,00 zł**  Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. | Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 z późn.zm) | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW ZG1G/00052794/9** | Nie dotyczy |
| **2377/20**  **1402 m2** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu: 17.07.2018 r.

Data zdjęcia wykazu: .............................................