WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 154 / 2018 z dnia 17 lipca 2018 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Krętej w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w studium.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Sposób i termin zagosp. | **Pierwsza opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** | **Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Żagań ul. Kręta | Działka nr 737/39 jest niezabudowaną nieruchomością gruntową o pow. 20 m² położoną przy ul. Krętej. Kształt gruntu wytyczony przebiegiem granic ograniczający warunki zabudowy. Warunki techniczno-użytkowe nie wymagają dodatkowych nakładów na realizację inwestycji. Teren płaski. Działka znajduje się wewnątrz kompleksu gruntów zabudowanych garażami i działki niezabudowanej stanowiącej drogę dojazdową i plac manewrowy dla garaży. Usytuowanie regionalne o dobrej atrakcyjności dla inwestorów. Usytuowanie lokalne przeciętne, szczegółowe dobre. Dobre skomunikowanie regionalne. Dobry potencjał rynku lokalnego. Dobry stopień zurbanizowania. Kompozycja urbanistyczna w otoczeniu przeciętna ze względu na przeznaczenie gruntu. W bezpośrednim sąsiedztwie: zabudowa garażowa, cmentarz, zabudowa usługowa. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. Bardzo dobry poziom obsługi przez instytucje publiczne. Nieruchomość położona na obszarach wyposażonych w urządzenia infrastruktury technicznej: elektryczne, wodociągowe. Istnieją możliwości wykonania przyłączy. Istnieje połączenie nieruchomości z oświetloną drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej, betonowej – ul. Kożuchowska. Nabywca musi wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy przed inwestycją z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 737/29 ustanowione jest w częściach ułamkowych prawo użytkowania wieczystego gruntu do dnia 19.12.2040 r. dla właścicieli garaży położonych na wydzielonych działkach, dla których stanowi ona drogę dojazdową i plac manewrowy dla garaży. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Żagań nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczającej projektowane tereny usług. | Wartość gruntu wraz z udziałem w prawie użytk. wieczystego  **5.500,00**  w tym:  Wartość gruntu  2.100,00 zł  Wartość udziału  3.400,00 zł  Do ceny zbycia i opłaty rocznej dolicza się podatek VAT w wysokości 23% | Wnioski można składać w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.121 z późn.zm) | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW gruntu ZG1G/00060319/5**  **KW gruntu**  **ZG1G/00051763/6** | Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę garażową. | 25% ceny nieruchomości gruntowej |
| **737/39**  **20 m2**  **737/29**  **11123 m2** | Przetarg ustny nieograniczony. | Stawka 3% |

Data wywieszenia wykazu: 17.07.2018 r.

Data zdjęcia wykazu: .............................................