WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Żagań Nr 61 / 2018 z dnia 26 marca 2018 roku

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta Żagań podaje do publicznej wiadomości informację o wyznaczeniu do sprzedaży w drodze nieograniczonego przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Dolnej w Żaganiu

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie gruntu w pzp.** | **Cena nieruchomości [zł]** | **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** | **Sposób zapłaty** |
| **Numer KW** | Termin zagosp. | **Podatek VAT** |
| **Nr. dz. i pow.** | **Forma zbycia** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Żagań ul. Dolna  strefa podmiejska | Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ul. Dolnej w Żaganiu w odległości 2 km od centrum Żagania. Dojazd dobry ulicą o nawierzchni utwardzonej – ul. Dolna, bezpośrednio do działki ok. 150 m drogą gruntową. Teren z dostępem do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej w ulicy Dolnej, dostępność do sieci jest korzystna. Bezpośrednie sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane. Konfiguracja terenu płaska, działka nie ogrodzona. Działka ma kształt regularny prostokąt o krótszym boku przylegającym do ulicy. Na działce pozostały ruiny po budynku trafostacji. Przez działkę przechodzi napowietrzna linia energetyczna. Warunki geotechniczne dobre, nasłonecznienie duże. W niedalekiej odległości od działki jest skrzyżowanie dróg w kierunkach: Żagań – Zielona Góra. Lokalizacja dla funkcji mieszkalnej atrakcyjna. | Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa” w Żaganiu przyjętego Uchwałą nr XL/75/09 Rady Miasta Żagań z dnia 26 marca 2009 r. i oznaczona jest symbolem 5MN, dla którego ustala się przeznaczenie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | **59.900,00 zł** | Wnioski można składać ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.  Wnioski mogą składać osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Należność  za nieruchomość, ustaloną w przetargu nabywca zobowiązany jest wpłacić  w całości  najpóźniej przed podpisaniem  umowy notarialnej. |
| **KW 36759/4** | Nie dotyczy | Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. |
| **3954**  **877 m2** | Przetarg ustny nieograniczony |

Data wywieszenia wykazu:.....................................

Data zdjęcia wykazu: .............................................