

**UCHWAŁA NR LIV/46/2018
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 25 maja 2018 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Żagań o statusie miejskim.

Działając na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust.1a i ust. 1b, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagań na udzielenie bonifikaty w cenie lokali mieszkalnych oraz udziałach w gruncie zbywanych na rzecz najemców w wysokościach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2. Podstawę ustalenia kwoty bonifikaty stanowi cena lokalu ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o nakłady własne najemcy poniesione na remont i modernizację lokalu.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest co najmniej 3-letni okres najmu lokali , brak zaległości w opłatach związanych z ich najmem .

§ 2. Wyrazić zgodę Burmistrzowi Miasta Żagan na ustalenie oprocentowania niespłaconej części cen lokali wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały w wysokości nie niższej niż 3% w stosunku rocznym.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodnicząca Rady Miasta
Żagań


Wanda Winczaruk

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LIV/46/2018
Rady Miasta Żagań
z dnia 25 maja 2018 r.**

Lp	Położenie nieruchomości – Nabywca	Cena lokalu (zł)	Nakłady własne (zł)	Cena gruntu (zł)	Udzielona bonifikata w cenie lokalu	Udzielona bonifikata w gruncie
1.	Ul. Wałowa 1 Lokal mieszkalny Nr 2 na rzecz najemcy	77.028,00	13.538,00	8.982,00	75%	75%
2.	Ul. Lubuska 5 Lokal mieszkalny Nr 5 na rzecz najemcy	43.503,00	2.773,00	3.060,00	75%	75%
3.	Ul. Kolejowa 27 Lokal mieszkalny Nr 5 na rzecz najemcy	74.074,00	7.487,00	3.296,00	75%	75%
4.	Ul. Śląska 15 Lokal mieszkalny Nr 7 na rzecz najemcy	97.808,00	11.170,00	5.112,00	75%	75%
5.	Ul. W. Łokietka 3 Lokal mieszkalny Nr 1 na rzecz najemcy	79.997,00	10.710,00	3.463,00	75%	75%
6.	Ul. J. Słowackiego 21 Lokal mieszkalny Nr 1 na rzecz najemcy	67.320,00		7.320,00	75%	75%
7.	Ul. A. Asnyka 15 Lokal mieszkalny Nr 8 na rzecz najemcy	39.910,00	4.212,00	5.490,00	75%	75%
8.	Ul. Bolesławiecka 5-5A Klatka Nr 5A Lokal mieszkalny Nr 1 na rzecz najemcy	86.830,00		20.570,00	75%	75%
9.	Ul. Szprotawska 41 Lokal mieszkalny Nr 5 na rzecz najemcy	108.368,00	14.088,00	11.088,00	75%	75%