

Żagań, dnia 26.09.2008r.

nr rejestru: ROŚiB-B-7351/605/2008
nr wniosku: ws/19603/08

Decyzja nr 522/2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.09.2008r.

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę
dla Gminy Żagań o statusie miejskim
pl. Słowiński 17, 68-100 Żagań
inwestycji obejmującej
rewitalizację, zmianę sposobu użytkowania i częściową przebudowę pomieszczeń
Pałacu Książęcego w Żaganiu z przeznaczeniem na cele kulturalne
w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej 4 na działce ewid. nr 799 i 794/2

według projektu:

- mgr inż. arch. Doroty Krupka, upr. budowlane nr 167/82/Zg w specjalności architektonicznej, nr Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów – LU 0087
- inż. Artura Krupka, upr. budowlane nr 26/79/Zg w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – LBS/BO/0510/01
- inż. Tomasza Tatarka, upr. budowlane nr 52/03/Zg w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – LBS/IS/0033/04
- inż. Tadeusza Snarskiego, upr. budowlane nr 69/2005/Zg w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – LBS/IE/0958/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczania terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska
 - inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy, lub inspektora nadzoru inwestorskiego
 - przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107, poz. 679 z 1998r. ze zm.)
- 2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: należy powołać uprawnionego kierownika robót budowlanych oraz inspektora nadzoru inwestorskiego - zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554)
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 15.09.2008r. inwestor wystąpił do Starostwa Powiatowego w Żaganiu o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w sprawie j/w.

Po dokonaniu analizy przedstawionych dokumentów stwierdzono ich kompletność i zgodność z przepisami prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem Starosty Żagańskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. STAROSTY
Barbara Hujek
Nacz. Wydz. Rolnictwa, Leśnictwa,
Ochrony Środowiska i Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. inwestor + 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, 65-063 Zielona Góra ul. Kopernika 1
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żaganiu + 1 egz. projektu budowlanego
3. aa ROŚiB-B + 1 egz. projektu budowlanego

Opłatę skarbową wniesiono w kwocie: xxx zł

Słownie: xxx zł.

P.P.

WYBÓR...
...
...
...
...
...