

**UCHWAŁA NR XXVIII/95/2016  
RADY MIASTA ŻAGAŃ**

z dnia 28 października 2016 r.

**w sprawie: zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na inwestycje początkowe dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie miasta Żagań.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.) Rada Miasta Żagań uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną udzielaną w zakresie podatku od nieruchomości w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz.U. z 2015 r. poz. 174).

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o „mieście Żagań” – należy przez to rozumieć Gminę Żagań o statusie miejskim.

**§ 2.** 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części, oraz związane z nimi grunty, a także budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, oraz związane z nimi grunty nabyte przez inwestora niezwiązanego ze sprzedawcą, od przedsiębiorstwa, które zostało zamknięte lub zostałoby zamknięte, gdyby zakup nie nastąpił.

2. Zwolnieniu, o którym mowa w ust. 1 podlegają grunty, budynki lub ich części i budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą na terenie miasta Żagań należące do przedsiębiorców, którzy zrealizowali inwestycję początkową na terenie miasta Żagań.

**§ 3.** 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały przysługuje przez okres 4 lat.

2. Warunkiem uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 1, jest zrealizowanie inwestycji początkowej na terenie miasta Żagań w terminie 3 lat od momentu jej rozpoczęcia.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały nie dotyczy:

- 1) gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części związanych z działalnością handlową,
- 2) gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części zajętych na stacje paliw,
- 3) gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną w formie wynajmu powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na działalność gospodarczą,
- 4) gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części związanych z działalnością bankową.

**§ 4.** 1. Korzystanie ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 wymaga zgłoszenia, przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją, o zamiarze korzystania z pomocy na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości z dniem złożenia zgłoszenia.

3. Zwolnienie, o którym mowa w § 2, przysługuje po zakończeniu inwestycji i następuje jednocześnie w stosunku do wszystkich przedmiotów opodatkowania stanowiących inwestycję początkową.

**§ 5.** 1. Po zrealizowaniu inwestycji początkowej przedsiębiorca korzystający z pomocy w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) deklaracji dotyczącej utrzymania nowej inwestycji na terenie miasta Żagań przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji lub 3 lat w przypadku MŚP, wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) oświadczenia o wartości inwestycji początkowej oraz o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną i o udziale własnym w nakładach związanych z inwestycją początkową, wraz z

udokumentowaniem poniesionych kosztów kwalifikowanych, w związku z którą ma być udzielona pomoc na podstawie uchwały, wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały,

- 3) oświadczenie o sytuacji ekonomicznej przedsiębiorstwa, wg wzoru określonego w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały,
- 4) oświadczenie o dacie rozpoczęcia inwestycji oraz o dacie zakończenia inwestycji, wg wzoru określonego w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały,
- 5) oświadczenie zawierające informacje o nie zamknięciu takiej samej lub podobnej działalności w Europejskim Obszarze Gospodarczym w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej określonej w uchwale lub o zamiarze - w momencie składania wniosku o pomoc - zamknięcia takiej działalności w ciągu 2 lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc, w danym obszarze, wg wzoru określonego w załączniku nr 6 do niniejszej uchwały,
- 6) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.), na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do rozporządzenia.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest informować Burmistrza Miasta Żagań o każdym przypadku otrzymania pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz na dany projekt inwestycyjny w terminie 14 dni od daty otrzymania pomocy.

3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w ramach niniejszej uchwały zobowiązany jest powiadomić pisemnie Burmistrza Miasta Żagań o utracie prawa do pomocy na podstawie uchwały - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

§ 6. W przypadku poniesienia przez przedsiębiorcę korzystającego z pomocy w ramach niniejszej uchwały niższych kosztów niż zadeklarowane w zgłoszeniu, o którym mowa w § 4 ust. 1, wartość pomocy w formie zwolnienia zostanie obniżona do poziomu określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2020 (Dz.U. z 2014 r. poz. 878).

§ 7. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 przysługuje po spełnieniu pozostałych warunków określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Żagań.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Żagań

  
Wanda Winczaruk